

Road Map of  
NJFC Promise



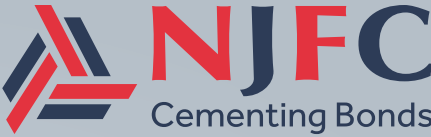
**Bhimsen connected by 4 major roads  
from Bhimsen Station.**

Ramaipur which is directly connect to Hamirpur Highway	2 Km.
Sachendi - Kaindha	2 Km.
Barra-8	4 Km.
Mehrbansingh Ka Purwa	3 Km.
New Transport Nagar	3 Km.
Bhauti Highway	
Panki Industrial & Residential Area	5.2 Km.
New RTO	5.5 Km.
PSIT Engineering College	4 Km.
Freight Corridor Goods coming within From Bhimsen Railway Station.	1 Km.
Market and Bank & ATM are available within	4 Km.
Vehicle Showrooms	10 Km.
Kanpur Central	24 Km.
IIT Kanpur	16 Km.
Outer Ring Road	2 Km.



Corporate Office : 128/63 A, K-Block, Beside Durga Temple,  
Kidwai Nagar, Kanpur - 208011  
Contact : 0512-3558804, 7084 828 828  
Email : support@njfcindia.com  
Website : www.njfcindia.com

This document & plan is conceptual and this may not be considered as a legal document.



Invest in FUTURE,  
Invest in NJFC

NJFC  
Promise  
Commitment of Prosperity



www.njfcindia.com





A Vow for Affluence and Progress

A promise of prosperity is rare. It is very difficult to predict how your investments will score when the economy is so uncertain. However, a few investment modes retain the optimum possibilities of multiplying your hard earnings within a short time, NJFC Promise is one such project that essentially makes a commitment to providing you high appreciation on your deal.

Multiple Options in Plot Areas

NJFC Promise is a huge project divided into three phases. Hence, you have the option to select from a big to small plot starting from 47.44 square yards to 1925 square yards. So you can start with a small investment initially and if feel good go ahead with the biggest plot in the project. What's more, the project offers all possibilities of making the place a residential as well as a commercial hub. It means, either way, you going to earn immense benefits.

Location Makes The Difference!

Prominent location decides the true value of a land. And on this parameter too NJFC passes out with flying colors. Situated in Bhimesn, Kanpur district, the place comes under Bhimsen Panchayat. The place offers all the basic facilities including Hospital, Mall, Bank, College, School, Government offices and Warehouse. Investing here is the best decision.

Well Connected to Major Places & Routes

NJFC Promise is connected to all the rail routes including Govindpuri Railway Station, Panki Railway Station and Kanpur Central, which is a major railway station. Bhimsen is a developing town area with direct connectivity to major highways. The town is connected to Hamirpur, Delhi, Varanasi, M.P., Agra and Allahabad. Ongoing development will soon connect the town to the capital of U.P., Lucknow. With such salient features and a commitment to trust and transparency from one of the leading real estate companies from Kanpur, NJFC Promise surely is your best bet when it comes to land investment in and around Kanpur Nagar.



एनजेएफसी प्रॉमिस -- समृद्धि की प्रतिबद्धता  
समृद्धि और प्रगति के लिए एक कदम

जीवन में समृद्धिशाली होने का भरोसा बहुत ही दुर्लभ है, लेकिन आप का निवेश आप की समृद्धता को निश्चित करेगा। कुछ ऐसे निवेश होते हैं जोकि आपकी आर्थिक स्थित को मजबूत करने के लिए बहुत ही अनुकूल होते हैं। एनजेएफसी का प्रॉमिस प्रोजेक्ट भी एक ऐसा ही निवेश है जो आपकी आय को बढ़ाने के साथ ही एक अवसर देने के लिए प्रतिबद्ध है।



प्लॉट क्षेत्रों में कई विकल्प

एनजेएफसी का प्रॉमिस प्रोजेक्ट खुद में एक बड़ी योजना है, जो तीन चरणों में बंटी हुयी है। इसमें आप छोटे और बड़े भूखंड चुन सकते हैं, जोकि ४७.४४ वर्गगज (स्क्वायर यार्ड) से १६२५ वर्गगज तक हैं। यहां आप छोटे रूप से निवेश शुरू करके उसे बड़े भूखंड के रूप तक ले जा सकते हैं। यह परियोजना सभी प्रकार की संभावनाओं जैसे—रिहायशी और व्यवसायिक भूखंडों में डील करती है। प्रॉमिस में भू—निवेश करके आप धन लाभ को अधिक बढ़ा सकते हैं।

जमीन भविष्य तय करती है

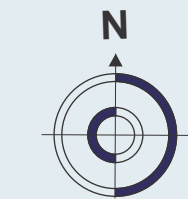
प्रसिद्ध लोकेशन एक सही जमीन का निर्णय करती है और एनजेएफसी इसके सभी मानक को पूरा करती है। कानपुर नगर के भीमसेन में स्थित यह जगह भीमसेन पंचायत के अन्तर्गत आती है। यह जगह हर तरह की सुविधाओं जैसे हास्पिटल, बैंक, कालेज, स्कूल, सरकारी आफिस और गोदाम के पास है। इस लिए हर तरह की समस्या का यहां समाधान है।

अच्छी कनेक्टिविटी प्रमुख स्थानों के लिए

एनजेएफसी प्रॉमिस हर रेलमार्ग को जोड़ने वाले कानपुर के गोविंदपुरी और पनकी स्टेशन से जुड़ी है, महात्वपूर्ण स्टेशन हैं। भीमसेन एक विकासशील कस्बा है प्रत्यक्ष रूप से मुख्य राजमार्गों से जुड़ा है। यह हमीरपुर, दिल्ली, वाराणसी, मध्यप्रदेश, आगरा और इलाहाबाद से जुड़ा है।



PROMISE  
PHASE 2 - BLOCK C



AMENITIES
Entrance Gate
Complete Fencing
Drainage System
Park Development
Inter Locking Roads
Electrification
Genset 20 KVA
Tree Plantation



Plot Area Statement: Phase 2 - Block C

PLOT NO.	PLOT SIZE	AREA SQ. YDS	PLOT NO.	PLOT SIZE	AREA SQ. YDS	PLOT NO.	PLOT SIZE	AREA SQ. YDS
01, 16	66'-9" x 53'-9"	175.77	121	20'-0" x 52'-11"	105.00	223, 225	15'-0" x 21'-6"	35.89
02-49	25'-0" x 50'-0"	138.88	122-123	20'-0" x 30'-0"	66.66	224	15'-0" x 34'-6"	57.43
50	22'-7" x 50'-0"	118.78	124-148, 153-175	20'-0" x 45'-0"	100.00	226-235, 238-246	15'-0" x 30'-0"	50.00
51-80, 84-113	20'-0" x 45'-0"	100.00	149-152	22'-6" x 50'-0"	125.00	236-237	30'-0" x 30'-0"	100.00
81	45'-0" x 50'-0"	250.00	176	20'-0" x 45'-0"	99.01	247	15'-0" x 23'-0"	38.33
82-83	22'-6" x 50'-0"	125.00	177	23'-0" x 41'-10"	80.38	248	15'-0" x 25'-10"	43.08
114	22'-6" x 55'-8"	123.42	178	23'-0" x 45'-6"	88.59	249	15'-0" x 31'-4"	43.40
115	22'-6" x 43'-0"	93.11	179	23'-0" x 34'-3"	63.46	250	15'-0" x 41'-3"	60.42
116	22'-6" x 45'-9"	101.36	180	15'-0" x 36'-6"	51.24	251	15'-0" x 50'-10"	76.70
117	22'-6" x 56'-2"	127.35	181	15'-0" x 47'-0"	69.60	252	30'-0" x 30'-0"	100.00
118	25'-0" x 56'-2"	170.25	182-201, 204-221	15'-0" x 30'-0"	50.00	253	15'-0" x 30'-0"	50.00
119	20'-0" x 30'-3"	54.74	202-203	30'-0" x 30'-0"	100.00	254	25'-1" x 35'-8"	51.49
120	20'-0" x 41'-7"	79.87	222	23'-0" x 30'-0"	41.68			