

NJ Financial Consultants and Developers Ltd.



NJFC Properties



NJFC Infra Build Private Limited



NJFC Health & Beauty Enterprises



NJFC Foods & Beverages Enterprises



NJFC Trademart Private Limited



NJFC Foundation



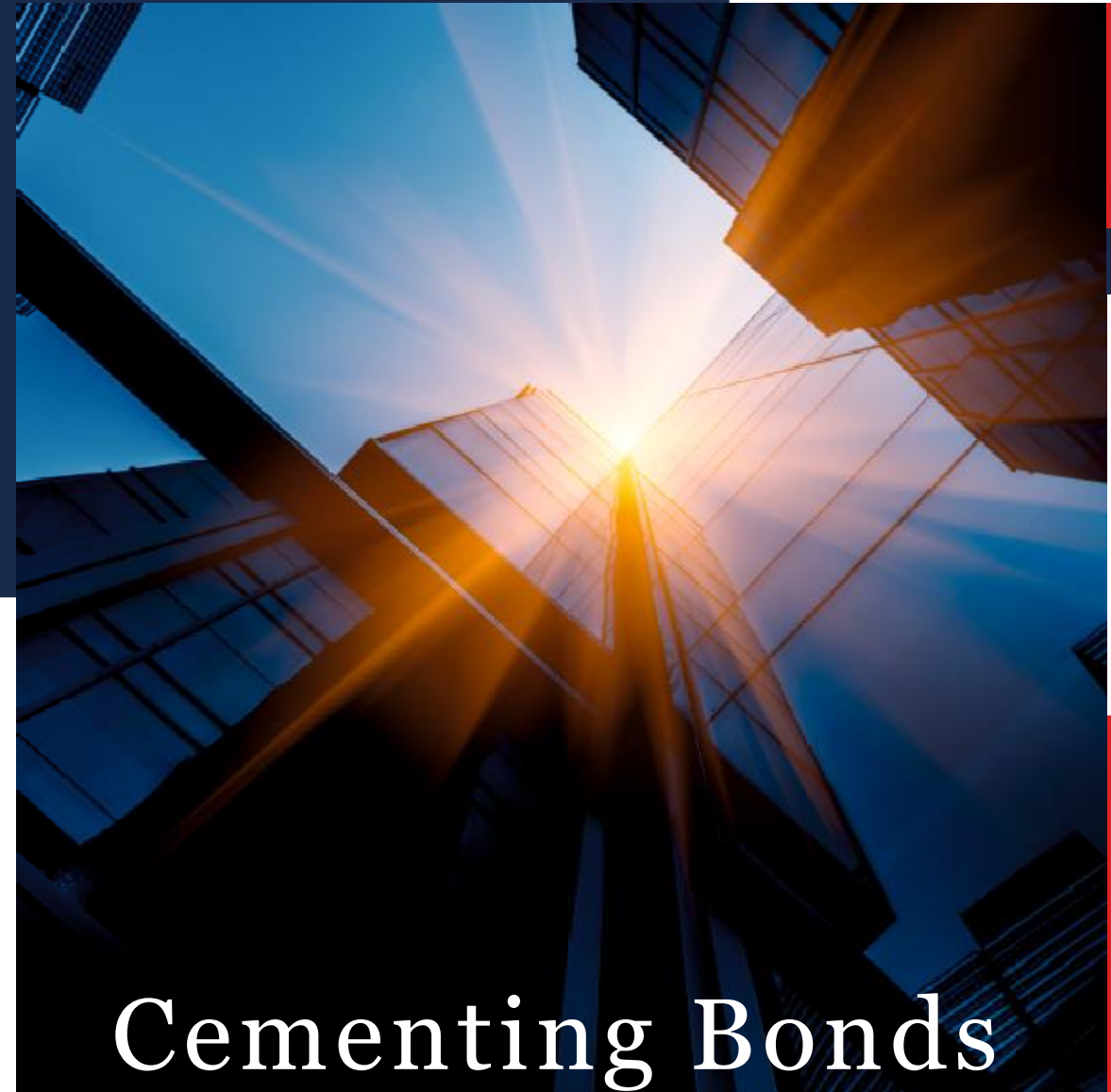
NJFC MT Media Private Limited



NJFC Excel Entertainment Private Limited



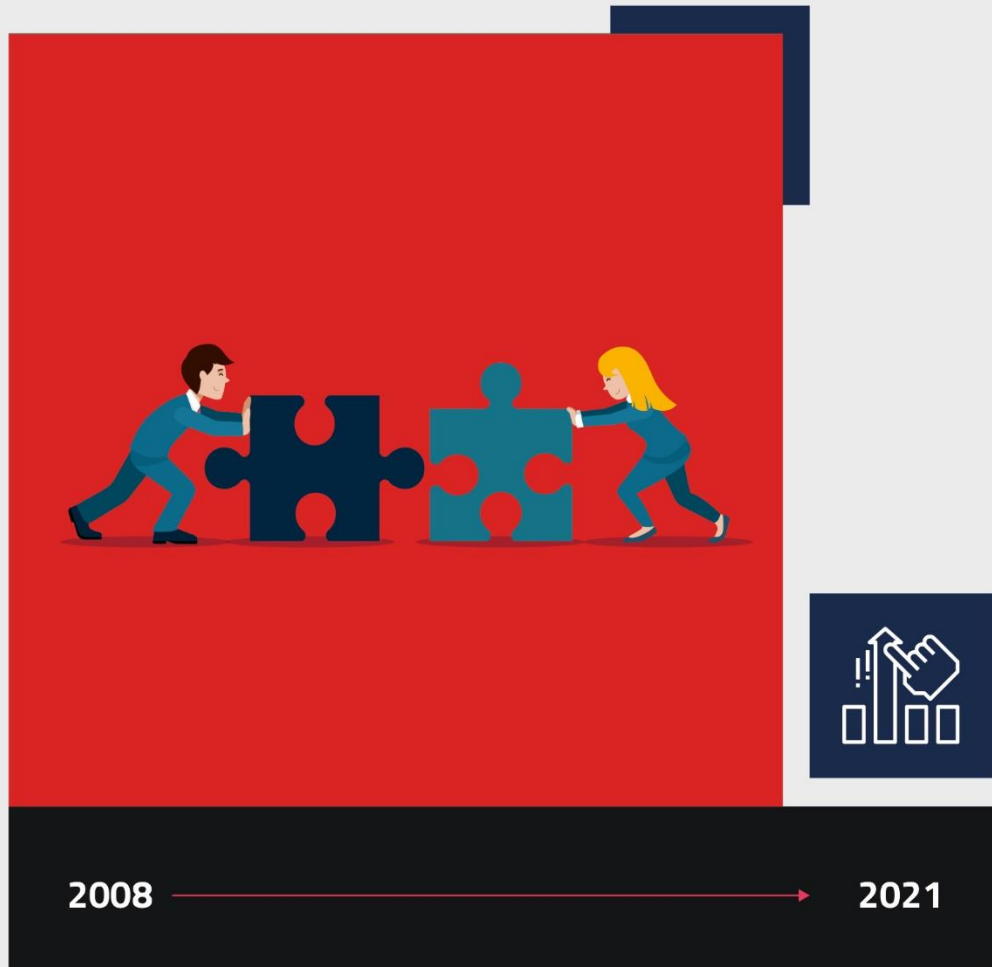
NJFC Life Educare LLP



Cementing Bonds

Growing Together Staying Ahead

We have
13 years experience
about business



ESTABLISH
IN
2008



9
PROJECTS
IN HAND



PROJECT ON
PRIME
LOCATIONS



5000
SATISFIED
CUSTOMERS



2008

2021

Forward Together Growing with resolve.



IMMEDIATE
REGISTRY



CLEAR TITLED
PROPERTY



TRANSPARENT
DEALINGS



PLOT SIZES
RANGING FROM
50 TO 800
SQ. YARDS

Your Lovely & Emotional Dreams



मेरे
सपनों
का
घर



एक
बंगला
बने
न्यारा
कैसे ?
कभी सोचा है ?



मेरी
बिटिया
बनेगी
दुल्हनिया...



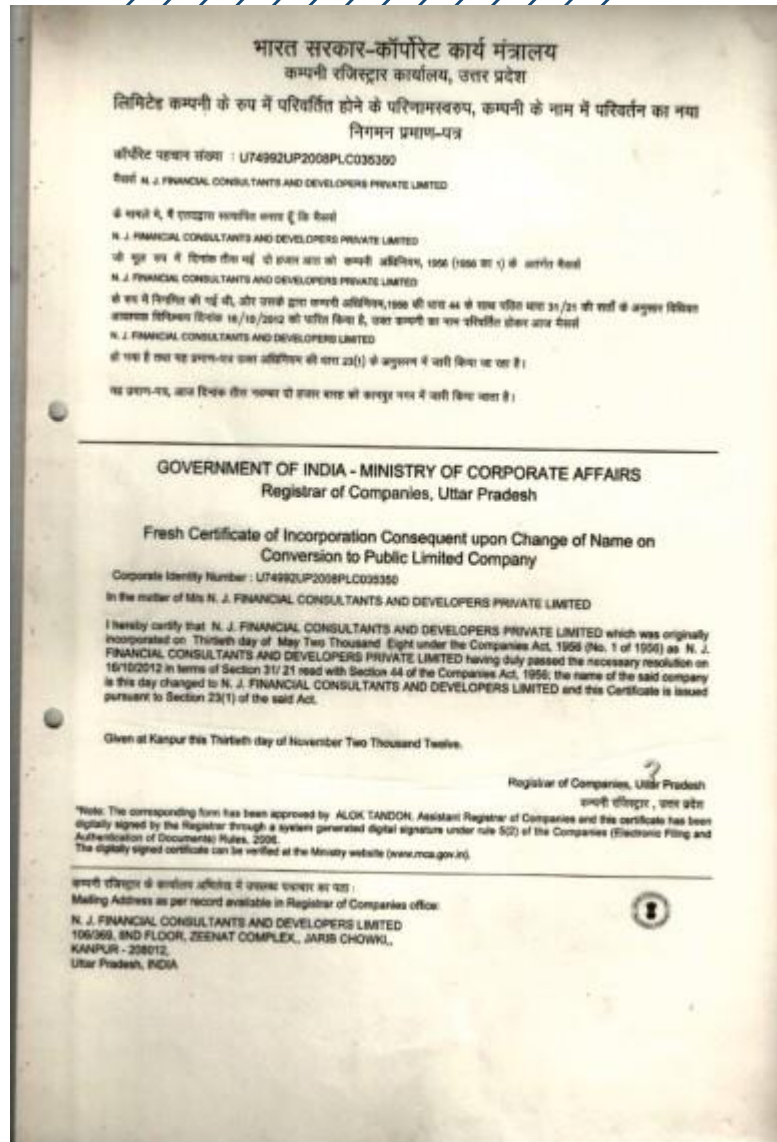
मेरा
बेटा
इन्जीनियर
बनेगा



Trust
the
best...

Invest
in
NJFC

Registration Documents



Bank Deposit



Our Bankers

NJ Financial Consultants And Developers Ltd.

Bank Name : IndusInd Bank

Branch : Saket Nagar, Kanpur

Ac No. : 201003117584

IFSC Code : INDB0001016

IndusInd Bank

NJ Financial Consultants And Developers Ltd.

Bank Name : ICICI Bank

Branch : Ashok Nagar, Kanpur

Ac No. : 083205001178

IFSC Code : ICIC0000832

 ICICI Bank

NJ Financial Consultants And Developers Ltd.

Bank Name : State Bank Of India

Branch : Usmanpur

Ac No. : 33849574103

IFSC Code : SBIN0003752

 SBI

NJ Financial Consultants And Developers Ltd.

Bank Name : Kotak Bank

Branch : Latouche Road

Ac No. : 4012951046

IFSC Code : KKBK0005135


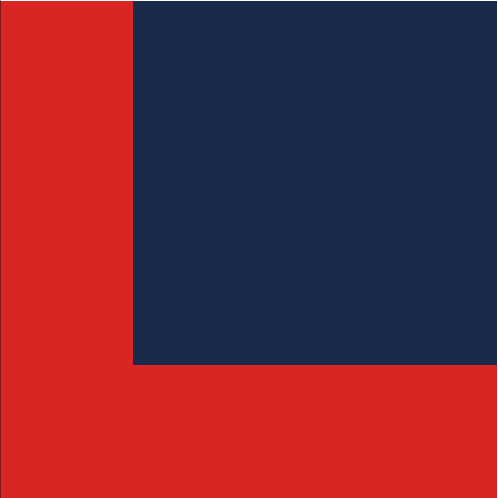
 **kotak**
Kotak Mahindra Bank



**INVEST WITH THE MOST
TRUSTED REALTY BRAND
OF KANPUR**



**“
Best investment
Buy your
dream house
with us! ”**



//////
**OUR
RUNNING
PROJECTS**//////

Running Projects Price Detail



Project Name & Location // // // // // **Rate /Sq. Yard**

(Bhimsen Station)

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Promise Phase-1 | Rs. 7000/Sq. Yard |
| Promise-Phase-2 | Rs. 6000/Sq. Yard |
| Promise-Phase-1 Extension | Rs. 6500/Sq. Yard |
| Promise-Phase-2 Extension | Rs. 6500/Sq. Yard |
| Promise-Phase-3 | Rs. 8000/Sq. Yard |
| Promise-Phase-3 Extension | Rs. 6500/Sq. Yard |

(Bidhnu)

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Midas (Behind BSNL Office) | Rs. 7000/Sq. Yard |
| Miracle (Opposite Bidhnu Thana) | Rs. 6500/Sq. Yard |

Project Name & Location **Rate /Sq. Yard**

(Katherua)

| | |
|-------------|-------------------|
| Harmony | Rs. 6000/Sq. Yard |
| Zen Phase-1 | Rs. 6000/Sq. Yard |
| Zen Phase-2 | Rs. 6000/Sq. Yard |
| Zen Phase-3 | Rs. 6000/Sq. Yard |

(Patara, Raghunathpur)

| | |
|---------|-------------------|
| Vintage | Rs. 4500/Sq. Yard |
|---------|-------------------|

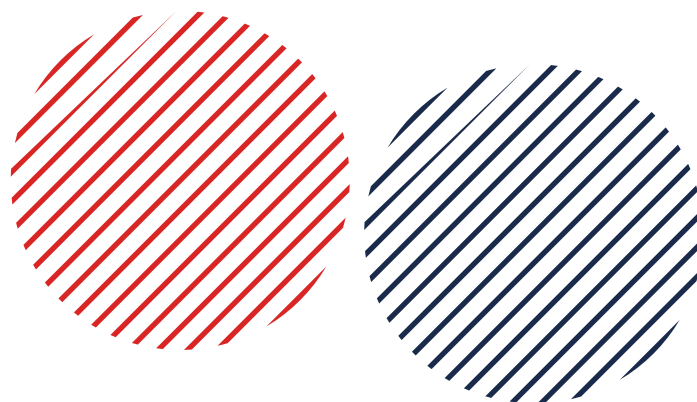
**PLC Charges : Main Road 20%, Park Facing 10%,
Corner 10%, Corner & Park Facing 20% and
Main Road & Corner 30% (Very Prime Location)
applicable on Base Price of Plot. .**



www.njfcindia.com



NJFC Group



Up-coming Project - NIRMAL SOUTH CITY (START IN 2025)

Project Details

TOTAL AREA - 150 ACRE/325 BIGHA

Phase-I BLOCK & PRICE

SIZE DETAIL – 100 YARD 30X30 = 900 SQFT

50 YARD 15X30 = 450 SQFT

Booking/Down Payment – 20%

EMI = (5 Years)

| BLOCK NAME | PRICE/Sq. YARD | 100 YARD | DP 20% | 50 YARD | DP 20% |
|-------------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
| | Rs. | Rs. | Rs. | Rs. | Rs. |
| BLOCK-A | 5500 | 550000 | 110000 | 275000 | 55000 |
| BLOCK-B | 5000 | 500000 | 100000 | 250000 | 50000 |
| BLOCK-C | 4500 | 450000 | 90000 | 225000 | 45000 |
| BLOCK-D | 4000 | 400000 | 80000 | 200000 | 40000 |
| BLOCK-E | 3500 | 350000 | 70000 | 175000 | 35000 |



PLC Charges :Main Road 20%, Park Facing 10%, Corner 10/%, Main Road & Corner 20% and Corner & Park Facing 20% Main Road 30% applicable on Base Price of Plot..



Why invest in Kanpur South

Highlights of Nirmal South City Project

The Biggest Housing Project In Kanpur –

- From NH-86 (Kanpur- Sagar Highway) –01 KM
- From NH-2 (Naubasta Chauraha) –16 KM
- From Kanpur City –30 KM
- From Chakeri Airport –30 KM
- From Central Railway Station –30 KM



Near By Government Mega Projects.

- Defence Corridor (Saadh)
- Eastern Railway Freight Corridor (Bhimsen)
- Power Plant Ghatampur
- Mega Leather Cluster Ramaipur
- Kanpur City Outer Ring Road
- Kanpur Metro



Defence Corridor



डिफेन्स इण्डस्ट्रियल कॉरीडोर





कानपुर

आज का दिन 1173 में इटली में पीसा की झुकी हुई मीनार का निर्माण शुरू हुआ।

हिन्दुस्तान 02
आठवां • 09 अक्टूबर • 15 अगस्त 2019



जमीन अधिग्रहण में फंस गया पेच

कानपुर: जिला सहायक सचिव के.ए. शर्मा ने कहा है कि जमीन अधिग्रहण में फंस गया पेच। उन्होंने कहा कि जमीन अधिग्रहण में फंस गया पेच। उन्होंने कहा कि जमीन अधिग्रहण में फंस गया पेच।

पुरानी शिकायत की जांच रिपोर्ट तलाश रहा प्रशासन

कानपुर: प्रशासन ने पुरानी शिकायत की जांच रिपोर्ट तलाश रहा प्रशासन। उन्होंने कहा कि जमीन अधिग्रहण में फंस गया पेच।

दिल्ली-सावड़ा व कानपुर-लखनऊ रूटों पर 160 की गति से टैडेंगी अब साढ़े तीन घंटे में दिल्ली पहुंचाएगी ट्रेन

कानपुर: दिल्ली-सावड़ा व कानपुर-लखनऊ रूटों पर 160 की गति से टैडेंगी अब साढ़े तीन घंटे में दिल्ली पहुंचाएगी ट्रेन। उन्होंने कहा कि जमीन अधिग्रहण में फंस गया पेच।

सुधवार • 07.08.2019
kanpur.india.com

भीमसेन में बनेगा लॉजिस्टिक हब

फ्लाईओवर भी बनेगा, सेंट्रल स्टेशन के निदेशक ने तलारी संभावना

कानपुर: खुर्जा से भाऊपुर तक मालवाहिकों के अलग रेल स्टेशन प्रोजेक्ट डेडीकेटेड फ्रेट कॉरिडोर (डीएफसी) के बनने के बाद भीमसेन में लॉजिस्टिक हब और टर्मिनल विकसित होगा। रेलवे बोर्ड के एडिशनल मेबर के निरीक्षण के बाद मालवाहक को कानपुर सेंट्रल स्टेशन के निदेशक हिमांशु शोखर उपाध्याय भी भीमसेन पहुंचे।

माल गोदाम ट्रांसफर होने के ये फायदे होंगे

- डीएफसी माल गोदाम का लैंड भीमसेन में स्थित होने से मालवाहक को आसानी से भीमसेन में लॉडिंग व अनलॉडिंग होगी।
- दिल्ली-रायबड़ा रूट की मालवाहिकों को आसानी से भीमसेन में लॉडिंग व अनलॉडिंग होगी।
- डीएफसी माल गोदाम के बनने से होने की वजह से दिन में माल लैंड करने के लिए ट्रकों को मालवाहक पार्किंग की जरूरत होगी है क्योंकि दिन में ये ट्रेनी लम्बे होती है। इस कारण मालवाहिकों को माल उठाने में दिक्कतें होती है।
- भीमसेन में लॉजिस्टिक हब बनने से रूट और फ्लाईओवर सहित ट्रकों को आसानी से आसानी होगी।



भीमसेन में कानपुर सेंट्रल के निदेशक हिमांशु शोखर उपाध्याय ने किताबें दिखाईं।

लॉजिस्टिक पार्क का काम जल्द

कानपुर | प्रमुख तलवारदाता

मुंबई रूट के भीमसेन रेलवे स्टेशन पर प्रस्तावित लॉजिस्टिक पार्क का निर्माण जल्द शुरू हो जाएगा। इसके लिए अलग से टर्मिनल भी बनेगा। इसी के अलावा मालवाहक को कानपुर सेंट्रल के डिपेंडेंट डिपॉजिट शोखर उपाध्याय ने स्थलीय दौरा किया।



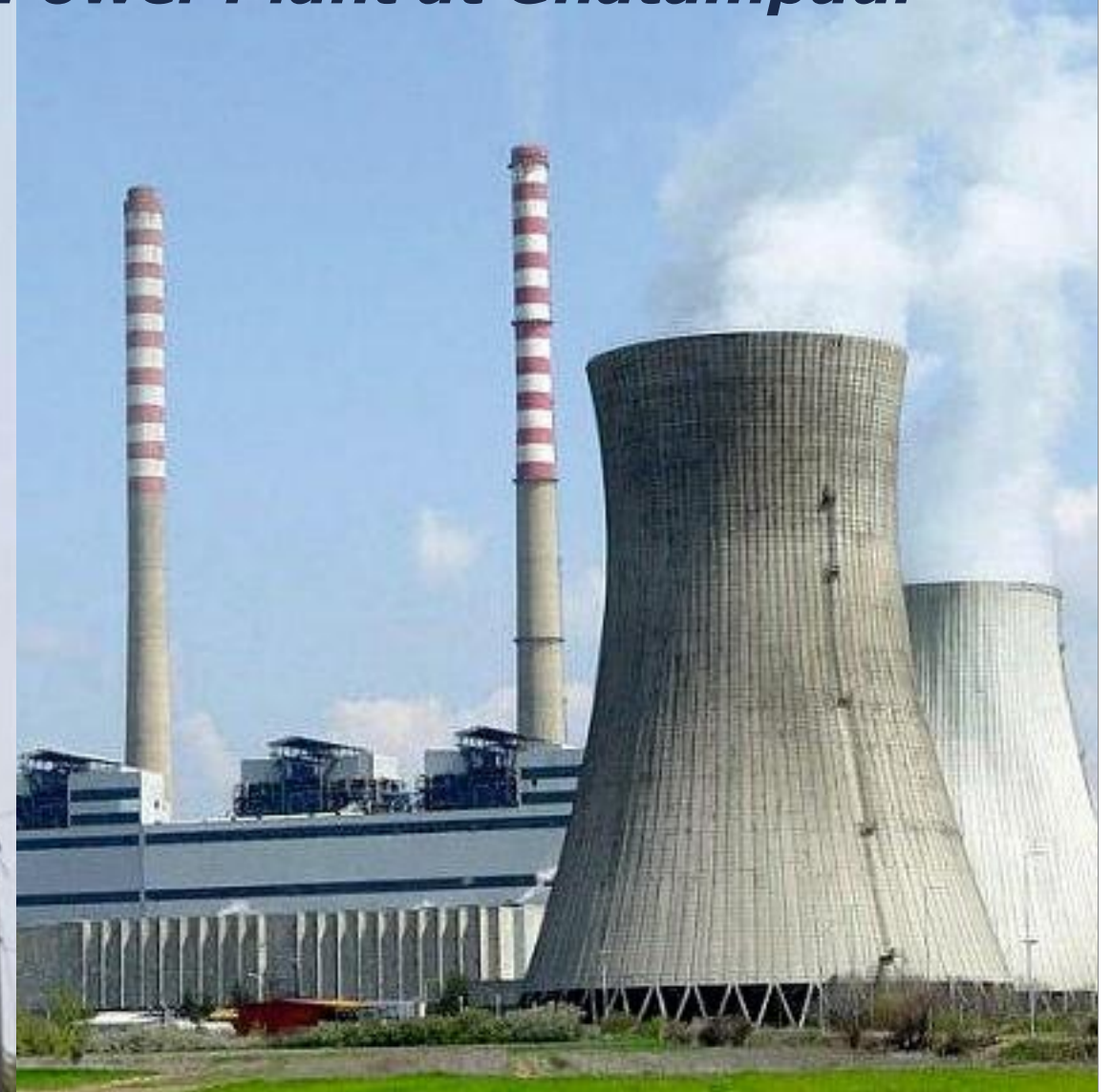
लॉजिस्टिक पार्क कुछ ऐसा होगा।

66 जीएमसी तक एलीवेटेड ट्रेक

भीमसेन में डेडीकेटेड फ्रेट कॉरिडोर से जुड़ा लॉजिस्टिक पार्क बनेगा। जहाँ से एलीवेटेड ट्रेक भी जीएमसी तक बनना है। जल्द ही इन पर काम शुरू होगा है।



Power Plant at Ghatampur





कानपुर जागरण

दैनिक जागरण 3
www.jagran.com कानपुर, 6 जून 2018

कानपुर-सागर हाईवे पर नौ बाईपास

जानकरा संवाददाता, कानपुर: कानपुर-कन्नड (सागर) राष्ट्रीय राजमार्ग को फ्लोयल बनाने के लिए एमए कंसल्टेंट सिस्टर में डिटेल प्रोजेक्ट रिपोर्ट (डीपीआर) तैयार कर भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (एनएचआइ) को सौंप दिया। फिलहाल इस पर सर्वे कर कार्य पूरा हो गया है। सर्वे में रमईपुर, पताग, घाटमपुर समेत नौ जगहों पर बाईपास की जरूरत बताई गई है। घाटमपुर में प्रस्तावित बाईपास एलीवेटेड होगा।

कानपुर-रमईपुर-सागर राष्ट्रीय राजमार्ग फिलहाल नौबस्ता तक चार लेन है। अपने दो लेन होने के कारण इस पर जाम लग जाता है। इनरपुर, सागर, महोबा आदि जगहों से लोग लखनऊ की तरफ से आते-जाते हैं। रमईपुर से हजारों की संख्या में मीसिंग लोहे और कन्नड से मिट्टी लेकर टुक आते हैं। कानपुर से कन्नड तक 124 किमी, लंबे मार्ग का चौड़ीकरण तीन वर्ष पहले किया गया था। जब यह दू लेन किया गया तभी इसे

सितंबर में बनकर देवार हो जाएगा डीपीआर, घाटमपुर में एलीवेटेड बाईपास बनेगा

124
किमी लंबे कानपुर से कन्नड तक के मार्ग का तीन वर्ष पहले किया गया था चौड़ीकरण

बाईपास जहां भी बने हैं, उनका निर्माण हो गया है। यह प्रोजेक्ट खाताघाट को गति देने में काफी अहम साबित होगा।

दुरुव्योम ताल चौधरी, परिचालन निदेशक, एनएचआइ

यहां बनेगा बाईपास
रमईपुर, पताग, घाटमपुर, सजेली, बिघनु, रमईपुर, भरतआ सुमंगर, मीरझ, कन्नड।

जाम से मिलेगी मुक्ति
खाताघाट के बंदते देवार और घाटमपुर, बिघनु, रमईपुर, सजेली, रमईपुर आदि जगहों पर लगने वाले धंटे जाम से मुक्ति मिलेगी। जिन क्रिस्म-नौ, भवन स्वामिनों की भूमि लेनी है उनके नाम, भूमि के गाटा संख्या आदि की सूची तैयार की जा रही है।

आदेश भूतल एवं परिवहन मंत्रालय ने दिया है। एमए कंसल्टेंट की टीम कई बार सर्वे कर चुकी है और अब अंत में यह तय किया गया है कि नौ जगह पर बाईपास बनाया जाए।

कानपुर जागरण

दैनिक जागरण 5
www.jagran.com कानपुर, 8 जून 2018

70 किलोमीटर की होगी रिंग रोड, सर्वेक्षण पूरा

13 को भूतल एवं परिवहन मंत्री नितिन गडकरी करेंगे एलाय

जागरण विशेष
खैरम कोठी अतिरिक्त नव नौ से सड़कें डे कमरेज में डिस्टा

प्रस्तावित एलायनमेंट
रिंग रोड बनाने से भीरी छोड़ें हुए विकास नगर, रमईपुर और फिर कान से नया नया औद्योगिक क्षेत्र के समीप भी छोड़े हुए आगे बढ़ेंगे। इसके बाद नया को चार कर एमए-सड़कौली मार्ग से जुड़कर बैराज मार्ग से होले हुए जहां से नए नई नई जुड़ जायेंगे। (टीकागढ़ दिदी, नया बैराज और बैराज से नया नए जुड़ने वाले हों। उपरोक्त भी रिंग रोड के रूप में काम की योजना है। (नए एलायनमेंट में तुल्य और सड़कें की विस्तार किया जा रहा है।

जो अब एलायनमेंट निर्धारित किया जा रहा है वह काफी उपरोक्त है। इनमें नया कम छोटी और कम समय में परिवर्तन पूरी हो जायेंगी।

एलायनमेंट निर्धारण के लिए सर्वे कर किए गए हैं। एलायनमेंट निर्धारण के लिए सर्वे कर किए गए हैं। एलायनमेंट निर्धारण के लिए सर्वे कर किए गए हैं।

5,000 करोड़ से कानपुर रिंग रोड

कानपुर की नई रिंग रोड का निर्माण की, कानपुर, कन्नड, लोहे, रमईपुरी का नया नया नया, कान, कान और कान को नया नया नया

EXCLUSIVE

कानपुर (8 जून): कानपुर की नई रिंग रोड का निर्माण की, कानपुर, कन्नड, लोहे, रमईपुरी का नया नया नया, कान, कान और कान को नया नया नया

कानपुर की नई रिंग रोड का निर्माण की, कानपुर, कन्नड, लोहे, रमईपुरी का नया नया नया, कान, कान और कान को नया नया नया

कानपुर की नई रिंग रोड का निर्माण की, कानपुर, कन्नड, लोहे, रमईपुरी का नया नया नया, कान, कान और कान को नया नया नया



हिन्दुस्तान • कानपुर • रविवार • 29 नवंबर 2020 • 08

रेलवे बनाएगा मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक पार्क

अच्छी खबर-1 शहर को सीगात

कानपुर | तटस्थ संवाददाता

रेलवे कानपुर में मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक पार्क बनाएगा। इससे माल परिवहन क्षेत्र में नई ऊंचाइयां मिलेंगी और शहर के प्रमुख धमड़ा और होजरी उत्पादों का निर्यात आसान हो जाएगा। यह पार्क भीमसेन स्टेशन के पास प्रस्तावित है।

उत्तर मध्य रेलवे के जीएम राजीव चौधरी ने पूर्वी समर्पित माल भाड़ा गलियारों (ईडीएफसी) के कार्यों की ऑनलाइन समीक्षा की। निर्देश दिया कि प्रस्तावित मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक पार्क को पूरा कर जल्द चालू करें।

इंजीनियरों ने बताया कि खुर्जा से डेडीकेटेड फ्रेट कॉरिडोर का काम अंतिम चरण में चल रहा है। रेल अफसरों का दावा है कि इस पार्क के चालू होने के बाद कानपुर में रोजगार के नए साधन विकसित होंगे। कानपुर और आसपास के उत्पादों का निर्यात सस्ता और सरल हो जाएगा।

एक ही छत के नीचे सारी सुविधाएं

दूंडला सहित तीन जगहों पर बनेंगे नए माल टर्मिनल

डेडीकेटेड फ्रेट कॉरिडोर के चालू होने के साथ ही दूंडला, मकखनपुर और बउद खां स्टेशनों पर नए माल टर्मिनल बनाए जाएंगे। इसका मल्लभ इन जगहों से भी मात लोड और अनलोड हो सकेगा।

रेलवे अफसरों ने बताया कि मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक पार्क में जीएसटी से लेकर लॉडिंग-अनलोडिंग की सभी सुविधाएं होंगी। इससे व्यापारियों का समय बचेगा और माल बुकिंग से संबंधित सभी कार्यों एक ही जगह पर करा सकेंगे।

रोजगार के नए खुलेंगे नए रास्ते। लॉजिस्टिक पार्क के चालू होने के बाद

कानपुर और आसपास इलाकों में रोजगार के नए साधन सृजित होंगे। आधुनिक और सुविधाजनक माल दुल्हार्ड प्लम्बिंग्स से न केवल माल परिवहन क्षेत्र में रेल की डिन्सेघरी बढ़ेगी बल्कि इन क्षेत्रों के समग्र विकास और रोजगार सृजन में भी मदद मिलेगी। एनसीआर के जीएम राजीव चौधरी ने समन्वय समिति से कहा कि जनहित के इस काम को समयबधि पूरा करें।

जौनोपोषा में देश का पहला मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक पार्क : देश का पहला मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक पार्क बनाने की आधारशिला पिछले महीने रखी गई। यह पार्क असम के जौनोपोषा स्थान पर बनेगा। इस पर लगभग सात सौ करोड़ रुपये खर्च होंगे।

हिन्दुस्तान 06

कानपुर • रविवार • 31 दिसंबर 2020 •

इसी महीने भाऊपुर तक तीसरी लाइन

कानपुर | प्रमुख संवाददाता

आधा ट्रैक चालू

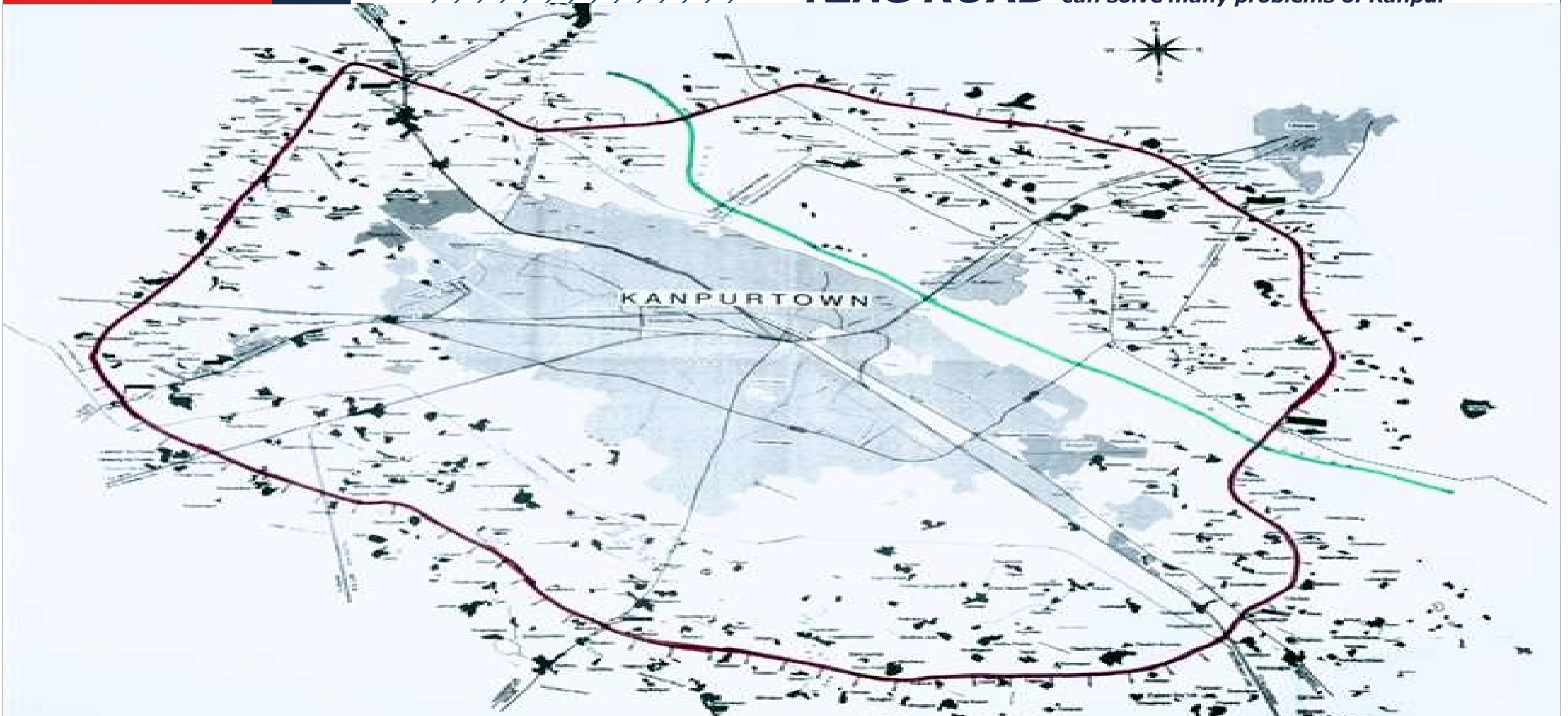
सब कुछ पटरी पर रहा तो दिसंबर के अंत तक खुर्जा से भाऊपुर तक मालगाड़ियों रिजर्व ट्रैक पर दौड़ने लगेगी। डेडीकेटेड फ्रेट कॉरिडोर का ट्रैक लगभग तैयार हो चुका है।

डीएफसी के पीआरओ कम डिप्टी जीएम राजेश चौपड़ा ने बताया कि दिसंबर के अंत तक इतनी दूरी के ट्रैक पर मालगाड़ियों को चलाने की पूरी उम्मीद है क्योंकि खुर्जा से भाऊपुर तक का रिजर्व ट्रैक तैयार हो चुका है। टायल भी काफी पहले हो गया था। विद्युतीकरण भी

खुर्जा से भाऊपुर तक ही डेडीकेटेड फ्रेट कॉरिडोर चालू हो रहा है। दिल्ली रूट पर इसका पूरा फायदा तभी होगा, जब भाऊपुर से भीमसेन तक फ्रेट कॉरिडोर चालू हो जाए। आधा ट्रैक ही चालू होने पर भी मेल, एक्सप्रेस ट्रेनों के संचालन में काफी राहत मिलेगी।

पूरा हो गया है, टेस्टिंग चल रही है। दिसंबर में यह ट्रैक चालू हो जाएगा। तीसरी लाइन शुरू हो जाने से खुर्जा से भाऊपुर तक सुबह और शाम शताब्दी, राजधानी मालगाड़ी के चक्कर में नहीं फसेंगी।

RING ROAD *can solve many problems of Kanpur*



RING ROAD can solve many problems of Kanpur

दैनिक जगरण, Kanpur, 24 February 2022

30 महीनों में बनेगा कानपुर-लखनऊ ग्रीनफील्ड एक्सप्रेस वे 4384 करोड़ से सुहानी होगी राह

टेंडर अगई हूए, पीएलसी इन्फ्रास्ट्रक्चर बनावेगी कानपुर लखनऊ एक्सप्रेसवे, कस्टमरला शुरु होने के बाद 30 महीनों में पूरा होवा निम्नलिखित

kanpur@inext.co.in
KANPUR (23 Feb): कानपुर से लखनऊ का सफर अब और सुहाना और तेज हो गयेगा. आधिकारिक तौर पर ईएनएक्स आइएल के बीच कानपुर-लखनऊ के बीच ग्रीनफील्ड एक्सप्रेसवे के निर्माण के लिए टेंडर प्रक्रिया पूरी हो गई है. पीएलसी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. से पीएम में एक्सप्रेसवे का निर्माण होगा. टेंडर प्रक्रिया में सबसे कम बोली लगने वाली पीएलसी इन्फ्रास्ट्रक्चर को फाइनलीसिल व डेविलपमेंट बिड चुनने के बाद टेंडर अगई किया गया है. एनएचएआई के प्रोजेक्ट डायरेक्टर एनएम गिरि ने इसकी पुष्टि की. मालूम हो कि हाईस्पीड पन्चवी बॉर्डन पर इस एक्सप्रेसवे का निर्माण होगा. जिसे कन्स्ट्रक्शन कंपनी और एनएचएआई मिल कर फंड करेगी. प्रोजेक्ट डायरेक्टर के मुताबिक कन्य कन्स्ट्रक्शन के लिए बकी ऑर्डर भी जारी किए जाएंगे. जिसके बाद एक्सप्रेसवे का निर्माण शुरू होगा.



16 कंपनीयों ने डाली थी बिड, दो पैकेज में लॉन्गस्ट बिडर इन्वी टेंडरिंग, 17.15 किमी और 45.24 किमी के दो हिस्सों में होगा कन्स्ट्रक्शन

उन्नाव से शुरू होगा कानपुर लखनऊ एक्सप्रेसवे में कानपुर से नही बरके उन्नाव से शुरू होय. जिसके बन जाने से कानपुर से लखनऊ का दूरा रोड सफर दो घंटे की बजाय 45 मिनट में पूरा किया जा सकेगा. इस एक्सप्रेसवे से को कानपुर में प्रस्तावित आउटर रिंग रोड से भी कनेक्टिविटी मिलेगी. जिसके बाद प्रयागराज, इलाहाबाद, उदाय, कन्नौज की साथ से आने वाले खान भी कम समय में लखनऊ जा सकेगे. उन्नाव में नही कन्सुम पड़ेगा. और राह में भी धरती चढ़ने का खर्च कम होय. इनसे वेस्तर्न को राहत मिलेगी.

उन्नाव में ही होगा टोल 83 किमी लंबे एक्सप्रेसवे पर टोल कलेक्शन के काउंटर उन्नाव में ही बनेंगे. शरीर पर से चलेवा डिवाइड पर गिरान बिस्तर पर 6 लेन की इलीक्ट्रिक रोड बनेगी. उसके बाद कबी से उन्नाव होते हुए आउटर रिंग रोड 6 लेन की रोड बनेगी. इस एक्सप्रेसवे से के सभी पूरा 8 लेन के होंगे. उन्नाव में ही टोल सफुल अन्वय.

- ग्रीनफील्ड एक्सप्रेस वे की खासियतें
- 26 खंड और दो बड़े पुलों का होगा निर्माण
 - 06 लेन का होगा एक्सप्रेसवे
 - 16 अंशफस और 22 फेज अंशफस हनेंगे
 - 01 लेन अंशफस का भी होगा निर्माण
 - 06 जगहों पर बनेंगे लॉन्ग रोड

दैनिक जगरण, Kanpur, 24 February 2022

चुनाव बाद रिंग रोड के लिए जमीन अधिग्रहण

kanpur@inext.co.in
KANPUR (23 Feb): कानपुर में प्रपोज्ड 93 किमी आउटर रिंग रोड प्रोजेक्ट लेट हो गया है. इसकी वजह से फर्स्ट फेज में शुरू होने वाला लैंड एक्विजिशन भी अब चुनाव बाद नोटिफिकेशन जारी होने के बाद शुरू होगा. फर्स्ट फेज में 22 किमी रोड का मंथना और सचेंडी के बीच निर्माण होगा. जिसके एलाइनमेंट में एक बदलाव किया जा रहा है.

फर्स्ट फेज में मंथना सचेंडी के बीच चुनाव बाद नोटिफिकेशन होते ही शुरू होगा भूमि अधिग्रहण



सचेंडी रुमा के लिए भी एरियल सर्वे जारी, 93 किलोमीटर लंबी है प्रस्तावित रिंग रोड

78 गांवों की जमीन मंथना में एलाइनमेंट चेंज

93 किमी के आउटर रिंग रोड के फर्स्ट फेज में मंथना से सचेंडी तक 22 किमी की रोड को क्रॉस कर रही है. वहां अभी जीटी रोड की वाइडिंग के काम के चलते फ्लाइओवर बनाया जा रहा है. इस वजह से यहां आगे जीटी रोड पर फ्लाइओवर बनाने में प्रॉब्लम होगी. जिसकी वजह से एलाइनमेंट में बदलाव किया जाना प्रपोज्ड है. नए एलाइनमेंट के हिसाब से रामनगर के पास जहां फ्लाइओवर खत्म वहां से रिंग रोड जीटी रोड को क्रॉस करेगी. इस नए एलाइनमेंट को अभी एनएचएआई से मंजूरी नहीं मिली है. उसका इंतजार किया जा रहा है.

मंथना के बाद जहां से यह रिंग रोड जीटी रोड को क्रॉस कर रही है. वहां अभी जीटी रोड की वाइडिंग के काम के चलते फ्लाइओवर बनाया जा रहा है. इस वजह से यहां आगे जीटी रोड पर फ्लाइओवर बनाने में प्रॉब्लम होगी. जिसकी वजह से एलाइनमेंट में बदलाव किया जाना प्रपोज्ड है. नए एलाइनमेंट के हिसाब से रामनगर के पास जहां फ्लाइओवर खत्म वहां से रिंग रोड जीटी रोड को क्रॉस करेगी. इस नए एलाइनमेंट को अभी एनएचएआई से मंजूरी नहीं मिली है. उसका इंतजार किया जा रहा है.

एरियल सर्वे शुरू रिंग रोड के सेकेंड फेज में सचेंडी से रुमा तक रोड बनेगी जिसके लिए एरियल सर्वे चल रहा है. मालूम हो कि यह आउटर रिंग रोड जीटी रोड, कानपुर लखनऊ एक्सप्रेसवे, और प्रयागराज हाईवे पर से भी कनेक्टिव होगा जिससे बाहर से आने वाले वाहनों को शहर में इंटी नहीं करनी पड़ेगी. इस वजह से शहर से ट्रैफिक लोड और वाहनों का प्रदूषण दोनों ही कम हो जाएगा.

Terms & Conditions for Running Projects

One Time Payment (OTP) & Down Payment (DP)

100% Payment Mode (OTP) – If, customer pays full payment within 15 Days from the date of booking then he will be get relaxation of **8%** on whole amount of Plot price.

50% Down Payment Mode (DP) – If, customer pays this amount within 1 month from the date of booking, he will get relaxation of **4%** on whole amount of plot price. Now, rest 50% amount will be paid in 3 years by 12 quarterly interest free installments.

Below 50% Down Payment Mode (DP) –

If, customer pays this amount within 1 month from the date of booking there will be no relaxation will be given and rest amount will be paid in 3 years by 12 quarterly interest free installments.

All the above rates includes Development like –
Inter-locking, Electricity, Pole, Drainage, Demarcation, Edging etc.

PLC Charges : Main Road 20%, Park Facing 10%, Corner 10%, Main Road & Corner 20% and Corner & Park Facing 20% Main Road & Corner 30% are applicable on Base Price of Plot.

Registry - For OTP Payment – Immediate Possession – Immediate

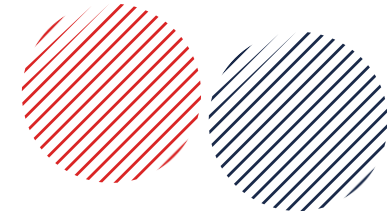
For 50 % DP – Immediate Possession – After 75 % Payment

CANCELLATION – Plot can be cancelled within 60 days from Booking Date after that deposited amount will not be refundable, it can be hold in customer ledger and can be adjust in future purchase of plot.

*25 % Cancellation Charges will be applicable (*Condition Apply)

Company reserves the right to amend the price in future as per development process at site.

Terms and Conditions – For Nirmal South City



- Registry process will start after 50% payment deposited with company. Therefore estimated year for Registry process will be 2025.
- **Cancellation Option** – Till payment of 2 EMI Plot can be cancelled & 20% Charges will be applicable for refund.
- If EMI will not deposited in time then late Fee 2% applicable after grace period of 1 Month.
- Advance EMI can be deposited.
- Foreclosure available.
- If, Customer fails to pay 3 EMI continuously, then Company have the right to cancel his Plot. *Conditions Apply.
- PLC Charges : Main Road 20%, Park Facing 10%, Corner 10%, Main Road & Corner 30% and Corner & Park Facing 20% Main Road & Corner 30% are applicable on Base Price of Plot.
- ***Registry & Possession** – Kindly note Nirmal South City site is currently under development phase, So, Registry process will be started in Year 2025 and after 50% payment will be received from customer.
- ***Possession will be started in Year 2025 and after 75% payment received.**
- Company reserves the right to amend the price in future as per development process at site.



Customer Benefits –

- No big down payment required for your Dream Home.
- Only 20% required For Plot no. Booking.
- Loyalty Bonus –If all the installments paid on schedule time then customer will be eligible for Loyalty Bonus in final year
- Literature –All the related literature will be provided to Customer i.e, Customer Form, Prospectus etc.
- Office Visit – Customer can visit any working day In Office time Or can contact on Phone and Whatsapp No. of Reception.
- Site Visit –Company will provide site visit to customer to check your Plot location for your satisfaction.
- Customer Meet – Company will conduct Awareness Meet Time to Time to provide new updates in Company and Projects
- Discounts – Company will provide Discounts & Offers in our other ventures like Gym, Restaurant, Bar, Salon Etc.



Dispute Policy

- All The Customers /Staff /Advisors /Team Head/ Farmers /Brokers and other related persons are very precious for NJFC family. We do not want any dispute with you In future but if there will be any problem then, you have two options.
- Option -1 – By Mutual Settlement.
- Option -2 –If any Legal Issue occur then, our Jurisdiction will be Kanpur Court only.

THANK YOU

CONTACT US



Head Office
106/369, Zeenat Complex, IInd Floor
Jarib Chowki, Kanpur UP 208 012

Corporate Office
128/63-A, Block-K
Kidwai Nagar, Kanpur UP-208 011



support@njfcindia.com



0512 2601008, 7084 828 828



www.njfcindia.com

**Barra Office : 127/91 W-2 Juhi,
Barra, Kanpur UP-208027**