

Dear Customer



Welcome to the family of
NJFC

www.njfcindia.com



NJFC

Cementing Bonds

- ▶ **N.J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS LTD.**


Office Address & Contact No.

**Registered Office : 106/369, Zeenat Complex
2nd Floor Jarib Chowki, Kanpur - 208012**

**Corporate Office :
128/63 A-K Block Near Micky House Kidwai
Nagar Kanpur-UP. Pin code - 208011
E-mail : support@njfcindia.com
web : www.njfcindia.com
Phone No. 0512-2601008**

**Branch Office – 127/91 Juhi W-2 Barra Kanpur
– UP
Contact No. :**

Your Lovely & Emotional Dreams



NJFC
Cementing Bonds

मेरे सपनों का घर

www.njfcindia.com

कैसे? कभी सोचा है? हर समस्या का एक ही समाधान **रियल इस्टेट भूमि निवेश** द्वारा...




NJFC
Cementing Bonds

मेरी बिटिया बनेगी **दुल्हनिया...**

www.njfcindia.com

कैसे? कभी सोचा है? हर समस्या का एक ही समाधान **रियल इस्टेट भूमि निवेश** द्वारा...



NJFC
Cementing Bonds

मेरा बेटा **इन्जीनियर** बनेगा

www.njfcindia.com

कैसे? कभी सोचा है? हर समस्या का एक ही समाधान **रियल इस्टेट भूमि निवेश** द्वारा...



NJFC
Cementing Bonds

एक **बंगला** बने न्यारा

www.njfcindia.com

कैसे? कभी सोचा है? हर समस्या का एक ही समाधान **रियल इस्टेट भूमि निवेश** द्वारा...

A small **investment** today
Can make you a **millionaire** tomorrow!



www.njfcindia.com

हम जमीन पर जमीन बेचते हैं



www.njfcindia.com

We are ready to fulfil your Dreams.



Trust the best...



www.njfcindia.com

Invest with **NJFC**

NJFC Group



NJFC GROUP – COMMITTED TO EXCELLENCE, as one of the top real estate companies in Kanpur, we take our commitments very seriously and continuously strive to do better. with an experience of 13 years that marks our tremendous growth., we help you acquire the land for your home so that you can start turning your dream home into reality.



Registration Documents

भारत सरकार-कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय
कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय, उत्तर प्रदेश

लिमिटेड कम्पनी के रूप में परिवर्तित होने के परिणामस्वरूप, कम्पनी के नाम में परिवर्तन का नया
निगमन प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U74992UP2008PLC035350

मैसर्स N. J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

के मामले में, मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

N. J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

जो मूल रूप में दिनांक तीस मई दो हजार आठ को कम्पनी अधिनियम, 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत मैसर्स

N. J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

के रूप में निगमित की गई थी, और उसके द्वारा कम्पनी अधिनियम, 1956 की धारा 44 के साथ पठित धारा 31/21 की शर्तों के अनुसार विधिवत
आवश्यक विनिश्चय दिनांक 16/10/2012 को पारित किया है, उक्त कम्पनी का नाम परिवर्तित होकर आज मैसर्स

N. J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS LIMITED

हो गया है तथा यह प्रमाण-पत्र उक्त अधिनियम की धारा 23(1) के अनुसरण में जारी किया जा रहा है।

यह प्रमाण-पत्र, आज दिनांक तीस नवम्बर दो हजार बारह को कानपुर नगर में जारी किया जाता है।

GOVERNMENT OF INDIA - MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Registrar of Companies, Uttar Pradesh

Fresh Certificate of Incorporation Consequent upon Change of Name on
Conversion to Public Limited Company

Corporate Identity Number : U74992UP2008PLC035350

In the matter of M/s N. J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

I hereby certify that N. J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED which was originally incorporated on Thirtieth day of May Two Thousand Eight under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) as N. J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED having duly passed the necessary resolution on 16/10/2012 in terms of Section 31/ 21 read with Section 44 of the Companies Act, 1956; the name of the said company is this day changed to N. J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS LIMITED and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given at Kanpur this Thirtieth day of November Two Thousand Twelve.

Registrar of Companies, Uttar Pradesh

कम्पनी रजिस्ट्रार, उत्तर प्रदेश

*Note: The corresponding form has been approved by ALOK TANDON, Assistant Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006.
The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

N. J. FINANCIAL CONSULTANTS AND DEVELOPERS LIMITED
106/369, IIND FLOOR, ZEENAT COMPLEX., JARIB CHOWKI.,
KANPUR - 208012,
Uttar Pradesh, INDIA



Our Banker *IndusInd Bank*

- ▶ NJ Financial Consultants And Developers Ltd.
- ▶ Bank Name : Indusind Bank
- ▶ Branch : Saket Nagar, Kanpur
- ▶ Ac No. 201003117584
- ▶ IFSC Code : INDB0001016

A Little Bit Of Company History

- ▶ Established in 2008
- ▶ We are running now 9 Projects
- ▶ 5000 Satisfied Customers

Chairman Desk



Amit Pratap Singh
Chairman



Vision

NJFC aspire to become a successful leader in retail, commercial and residential real estate and financial services and to serve the needs of the customers by consistency producing and managing developments with lasting value to the overall community.

When aim to make our work culture entrepreneurial, flexible and aggressive both as a company and individually and believe that teamwork, professionalism, innovation foresightedness will help us to serve our customers better.

Mission

The mission of NJFC is to implement state of art, proven and professional techniques in marketing, maintaining well-trained professionals and staffs who will continually strive hard to maintain top quality service for the individual clients and customers.

NJFC wants to become an innovative, creative and people-oriented organization that provides personal satisfaction, unique opportunity and rewarding challenges for everyone connected with the company.

www.njfcindia.com



INVEST WITH THE MOST
TRUSTED REALTY BRAND
OF KANPUR



“

Best investment

Buy your
dream house
with us!

”



Now we are happy to introduce you our

New upcoming Mega Residential Project

New Nirmal Vihar

Near Osho Ashram Katherua, Bidhnu

Kanpur Nagar (South) Uttar Pradesh

Why Investment In Kanpur

Highlights Of Project

- ▶ **The Biggest Housing Project In Kanpur –**

On NH-86 Kanpur–Hameerpur– Sagar Highway

Distance from Kanpur City – 30 km

From NH-2 (Naubasta Chauraha) – 16 km

Chakeri Airport – 30 km

Kanpur Central Railway Station – 30 km

Near By Government Mega Projects.

- ▶ **Defence Corridor (Saadh)**
- ▶ **Eastern Railway Freight Corridor**
- ▶ **NTPC Plant Ghatampur**
- ▶ **Mega Leather Cluster Ramaipur**
- ▶ **Kanpur City Outer Ring Road**
- ▶ **Kanpur Metro**



Defence Corridor, Saadh



Defence Corridor Kanpur



Eastern Railway Freight Corridor



कानपुर

आज का दिन 1773 में इटली ने चीन की सुनो हुई मौसम का निर्माण शुरू हुआ।

विन्दुरतान 02
शुक्रवार • 07 अगस्त 2019

जमीन अधिग्रहण में फंस गया पेच

काठमांडू, 07 अगस्त 2019
पेच अधिग्रहण में फंस गया है। जमीन अधिग्रहण में फंस गया है। जमीन अधिग्रहण में फंस गया है।

पुरानी शिकायत की जांच रिपोर्ट तलाश रहा प्रशासन

काठमांडू, 07 अगस्त 2019
पुरानी शिकायत की जांच रिपोर्ट तलाश रहा प्रशासन। पुरानी शिकायत की जांच रिपोर्ट तलाश रहा प्रशासन।

रिप्ली-सहाय व कलकत्ता-शुक्राचलस्टी पर 160 मी लंबी से ट्रेनें

काठमांडू, 07 अगस्त 2019
रिप्ली-सहाय व कलकत्ता-शुक्राचलस्टी पर 160 मी लंबी से ट्रेनें। रिप्ली-सहाय व कलकत्ता-शुक्राचलस्टी पर 160 मी लंबी से ट्रेनें।

अब साढ़े तीन घंटे में दिल्ली पहुंचाएगी ट्रेन

काठमांडू, 07 अगस्त 2019
अब साढ़े तीन घंटे में दिल्ली पहुंचाएगी ट्रेन। अब साढ़े तीन घंटे में दिल्ली पहुंचाएगी ट्रेन।

शुक्रवार • 07.08.2019
www.bhaskar.com

भीमसेन में बनेगा लॉजिस्टिक हब

फ्लाईओवर भी बनेगा, सेंट्रल स्टेशन के निदेशक ने तलारी संभावना

काठमांडू, 07 अगस्त 2019

काठमांडू। सुर्मा से आठगुरु तक लागू होगी। सुर्मा से आठगुरु तक लागू होगी। सुर्मा से आठगुरु तक लागू होगी।

माल गौदाम ट्रांसफर होने के ये फायदे होंगे
भीमसेन में बनेगा लॉजिस्टिक हब। भीमसेन में बनेगा लॉजिस्टिक हब। भीमसेन में बनेगा लॉजिस्टिक हब।



भीमसेन में कलकत्ता-शुक्राचलस्टी के निदेशक विष्णु शंकर उपाध्याय ने किल रिजलिंग।

लॉजिस्टिक पार्क का काम जल्द

काठमांडू, 07 अगस्त 2019

काठमांडू। लॉजिस्टिक पार्क का काम जल्द शुरू हो जाएगा। लॉजिस्टिक पार्क का काम जल्द शुरू हो जाएगा। लॉजिस्टिक पार्क का काम जल्द शुरू हो जाएगा।



लॉजिस्टिक पार्क का काम जल्द शुरू हो जाएगा।

66 जीएमसी तक एलीवेटेड ट्रेक भीमसेन में डेविलोपमेंट प्रैक्ट कॉन्सिडर से जुड़ा लॉजिस्टिक पार्क बनेगा। लॉजिस्टिक पार्क बनेगा। लॉजिस्टिक पार्क बनेगा।



NTPC Plant Ghatampur



Mega Leather Park Ramaipur Kanpur

Live
हिन्दुस्तान
.com

कानपुर: मेगा लेदर क्लस्टर के लिए अब डीएम देंगे जर्म

प्रमुख संवाददाता : कानपुर

Live updated: Wed, 22 Jul 2015 11:07 AM IST



मेन पुनर्वासा में प्रस्तावित मेगा लेदर क्लस्टर परियोजना के लिए अब ग्राम सभा की जमीन डीएम की ओर से सुप्रीएमआईटीसी को भूदान कराई जाएगी। इस संबंध में डीएम को संशोधित प्रस्ताव भेज दिया गया गया है। इससे पहले सुप्रीएमआईटीसी ने 250 एकड़ जमीन मांगी थी। डीएम ने पुनर्वसन के लिए वासन को यह दिखाने हुए सुप्रीएमआईटीसी में सौंपने के बाद पुनः स्थान मांगी थी। अक्सर ही प्रमुख सचिव औद्योगिक विकास की तरफ से यह प्रस्ताव तैयार किया गया कि पुनर्वसन सॉल्यूशन रेट के आधार पर एक लेदर डीएम को दिया जाए क्योंकि मेगा लेदर क्लस्टर से सम्बन्धित उद्योग को बढ़ावा मिलेगा। राज्यपाल ने इस पर मुहर लगा दी थी। अब राज्यपाल की स्वीकृति के साथ डीएम को जमा कर भेजा गया है जिसमें सॉल्यूशन रेट के आधार पर एक लेदर पुनर्वसन की प्रक्रिया शुरू करने का आग्रह किया गया है।

वासागाह की 86 एकड़ जमीन भी जल्द मिलेगी
मेन पुनर्वासा में ही वासागाह की 86 एकड़ (35 हेक्टेयर) जमीन भी सुप्रीएमआईटीसी को जल्द सुहावे हो जाएगी। भू-उपयोग परियोजना की प्रक्रिया आसन स्तर पर शुरू कर दी गई है। इस तरह मेगा लेदर क्लस्टर के लिए लगभग 256 एकड़ जमीन आसानी से सुहावे होगी। यहाँ का पूरा प्रॉजेक्ट 450 एकड़ में प्रस्तावित है। इसे रम्बोदर के निजी मेगा लेदर क्लस्टर के साथ मिलाकर जवाइट पेंथर बनाने की कवायद भी की जा रही है। इसके लिए महिल की गई कमेटी वासन को अगली रिपोर्ट देगी। जवाइट पेंथर बना लें यह परियोजना 850 एकड़ की हो जाएगी। अगर विकास में से जमीन नहीं ली गई तो भी जवाइट पेंथर की परियोजना को पहले काल में शुरू किया जा सकेगा।



अमर उजाला

कानपुर | बृहस्पतिवार, 17 दिसंबर 2020

कानपुर में देश का पहला मेगा लेदर पार्क बनेगा, 451 करोड़ रुपये लागत आएगी

सीएम योगी के ड्रीम प्रोजेक्ट को केंद्र सरकार की हरी झंडी, रमईपुर में 235 एकड़ भूमि अधिगृहीत

अमर उजाला ब्यूरो

साधनरू। कानपुर में मेगा लेदर पार्क की स्थापना का दमदार संकेत हो गया है। मुख्यमंत्री योगी आदिनारायण के दूरदर्शन के तहत केंद्र सरकार ने हरी झंडी दे दी है। रमईपुर गांव में 235 एकड़ में बने पार्क इस लेदर पार्क पर 451 करोड़ रुपये की लागत आने का अनुमान है। इस लेदर पार्क में 5850 करोड़ रुपये का निवेश आएगा। यह देश का पहला लेदर पार्क होगा।

मुख्यमंत्री लखू ही इस परियोजना की अग्रणीयता रखेंगे। रमईपुर में प्रस्तावित मेगा लेदर पार्क को थिरोले दिनेश शाहिन मंत्रालय को मंजूरी मिल गई है। अब मॉडल के हाथों इस परियोजना के शिलान्यास की शक्यता है। शिलान्यास के बाद मेगा केंद्र सफ्टवेयर डेवलपमेंट प्रौद्योगिकी कंपनियों विकास कार्य शुरू करेंगी। सरकार का दावा है कि इस परियोजना से यहां विकास के साथ रोजगार लेनों को रोजगार भी मिलेगा। चमड़े संबंधी सभी इकाइयों के एक जगह होने से गांव में होने वाला प्रदूषण बड़ा मुद्दा भी नहीं रहेगा।

5850
करोड़ रुपये
का निवेश

www.amarujala.com



लेदर के क्षेत्र में कानपुर का स्थान बढ़ेगा

रमईपुर गांव में 235 एकड़ भूमि अधिगृहीत करने के बाद प्रशासनपर्यंत विभाग के अधिकारी सरकार के शासन मंत्रालय को मेगा लेदर सफ्टवेयर डेवलपमेंट प्रौद्योगिकी कंपनियों विकास कार्य शुरू करेंगी। सरकार का दावा है कि इस परियोजना से यहां विकास के साथ रोजगार लेनों को रोजगार भी मिलेगा। चमड़े संबंधी सभी इकाइयों के एक जगह होने से गांव में होने वाला प्रदूषण बड़ा मुद्दा भी नहीं रहेगा।

प्रत्यक्ष व परोक्ष रूप से लगभग दो लाख लोगों को रोजगार मिलेगा

कानपुर। मेगा लेदर सफ्टवेयर डेवलपमेंट के तहत बने पार्क लेदर पार्क में 50,000 लोगों को रोजगार मिलेगा। जबकि डेढ़ लाख लोग परोक्ष रूप से रोजगार पाएंगे। इस पार्क में डेढ़ सैठ में अधिकांश टैग्स इकाइयों कागज करी। पार्क में बने नूतन, पर्यावरण से लेकर अन्य विद्यमान इकाइयों के साथ-साथ करीब 2000 नए रोजगार मिलेंगे।

@mycity

सभी सुविधाओं से लैस होगा पार्क

लेदर पार्क सभी तरह की सुविधाओं से लैस होगा। इसमें लेदर प्रोडक्ट के उत्पादन के प्रदर्शन की व्यवस्था भी होगी। यहां नई लेदर पार्क में रजिस्ट्रार को छोट्टे के लिए आने वाले दुनिया भर के निवेशकों के रहने और खाने पीने की व्यवस्था भी होगी। पार्क में कैटरिंग से लेकर रेस्टाुराएं तक होंगी। गांव नदी में प्रदूषण न हो, इसके लिए ट्रेटमेंट प्लांट भी लगाया जाएगा। पार्क में अंतर्राष्ट्रीय स्तर पर 1000 वर्ग मीटर से लेकर 4000 वर्ग मीटर तक के प्लॉट मिल सकेंगे।



250 एकड़ क्षेत्र में बनेगा मेगा लेदर फुटवियर क्लस्टर

केंद्र ने दी मंजूरी, ग्राम समाज की जमीन की अदलाबदली के निर्देश

माई सिटी रिपोर्टर

लखनऊ/कानपुर। रमईपुर में 451 करोड़ रुपये की लागत से 250 एकड़ क्षेत्र में मेगा लेदर फुटवियर एंड एक्सेसरीज क्लस्टर की स्थापना का रास्ता साफ हो गया है। अपर मुख्य सचिव सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम डॉ. नवनीत सहगल ने जिला प्रशासन को 85 एकड़ ग्रामसमाज की जमीन की अदला-बदली कर प्रोजेक्ट को आगे बढ़ाने के निर्देश दिए हैं। माना जा रहा है कि एक तहसील से दूसरी तहसील में जमीन की अदला-बदली की पेशीदगियों को दूर कर जल्द ही निर्माण कार्य शुरू हो सकता है।

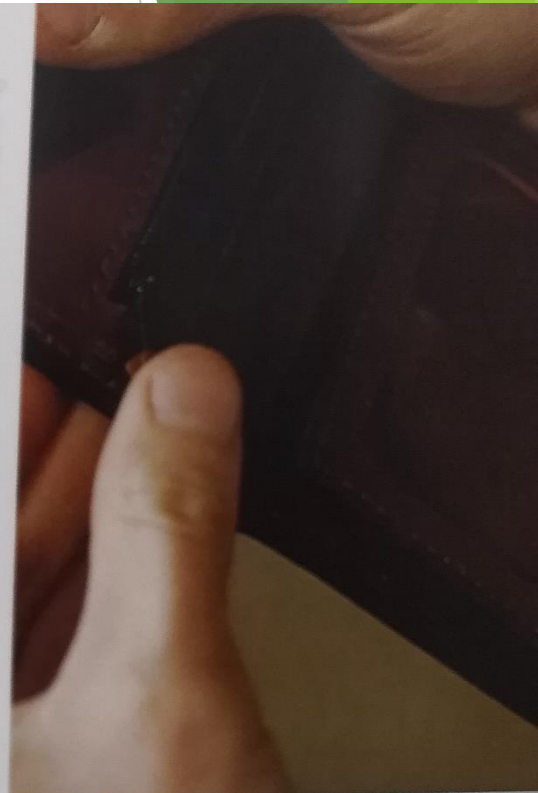
डॉ. नवनीत सहगल ने सोमवार को लोक भवन स्थित कार्यालय में मेगा लेदर फुटवियर एंड एक्सेसरीज क्लस्टर की स्थापना से

236 करोड़ प्रदेश व 125 करोड़ रुपये केंद्र खर्च करेगा

डॉ. नवनीत सहगल ने बताया कि क्लस्टर के विकास के लिए वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, उद्योग आंतरिक संवर्धन विभाग, भारत सरकार से सैद्धांतिक सहमति मिल चुकी है। इस परियोजना में प्रदेश सरकार 236 करोड़ रुपये और केंद्र सरकार 125 करोड़ रुपये अवस्थापना सुविधाओं के लिए व्यय करेगी। इसके तहत सड़क, जलपूर्ति, सीवेज, ड्रेनेज, हाईकल्चर, चहारदीवारी, स्ट्रीट लाइट, इंटरनल वाटर सप्लाई, इंटरनल स्ट्रीम वाटर ड्रेनेज, आईटी एंड टेली कम्युनिकेशन, प्रशासनिक भवन, डिजाइन लैब, टेस्टिंग लैब, कैन्वू एडीशन सेंटर, होस्टल और अन्य सामान्य सुविधाएं उद्यमियों को मुहैया कराई जाएंगी।

संबंधित कार्यों की समीक्षा की। इस दौरान उन्होंने जमीन की अदला-बदली संबंधी पेशीदगी को समझा। दरअसल क्लस्टर 240.18 एकड़ भूमि में बनाया जाना है। इसके लिए रमईपुर में किसानों और ग्रामसमाज की जमीन ली गई है। इन्होंने 85 एकड़ जमीन ग्रामसमाज की है। यह चारणाह भूमि है और इसके बदले में इन्होंने ही भूमि

आवृत्त की जानी है। दिक्कत ये है कि मेगा लेदर क्लस्टर डेवलपमेंट (उत्तर प्रदेश) लिमिटेड ने जमीन की खरीद नर्वेल तहसील में की है। संकट इस बात का है कि जमीन की अदला-बदली तहसील सीमा के भीतर ही हो सकती है। इस पर नवनीत सहगल ने जिला प्रशासन को निर्देश दिए कि इस बाधा को दूर करें।





• कानपुर • नूतन • 17 दिसंबर 2020

हिन्दुस्तान

कानपुर मेगा लेदर पार्क में 50 हजार को रोजगार कानपुर का चमड़ा उद्योग और ऊंचाई पर पहुंचेगा



अरुची खबर

लखनऊ | प्रमुख संवाददाता

मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ के प्रवास से मेगा लेदर पार्क में 50,000 लोगों को प्रत्यक्ष और डेढ़ लाख लोग प्रोक्ष रूप से रोजगार मिलेगा। इसमें 150 से अधिक टेनरी इकाइयां काम करेंगी। चमड़े से बने जूते, पर्स, जैकेट से लेकर अन्य विश्वस्तरीय उत्पाद इस पार्क में बनेंगे और उनका निर्यात होगा। मुख्यमंत्री इस ड्रीम प्रोजेक्ट को केंद्र के यांगिण्य मंत्रालय को सहमति मिल गई है।

कानपुर में बनने वाले इस मेगा लेदर पार्क से 36,500 करोड़ रुपये का निवेश आएगा। वहीं पूरे मेगा लेदर क्लस्टर प्रोजेक्ट में करीब 13,000 करोड़ रुपये का निवेश आएगा। मेगा लेदर क्लस्टर प्रोजेक्ट के लिए करीब 36 करोड़ रुपये से 235 एकड़ भूमि कानपुर के रमईनगर गांव में अधिखण्डित की गई है। लेदर पार्क सभी तरह की सुविधाओं से लैस होगा। यहां उत्पादों के प्रदर्शनों की व्यवस्था होगी और उत्पादों को खरीदने के लिए आने वाले दुनिया भर के निवेशकों को रूकने और खाने-पीने की व्यवस्था भी होगी। पार्क में कैटीनो से लेकर रेस्टाउस तक बनेंगे। पार्क में 4000



1.50 लाख लोग प्रोक्ष रूप से पाएंगे रोजगार

वर्ग मीटर से लेकर 1000 वर्ग मीटर के प्लॉट पार्क में करोड़ों करने वालों को मिल सकेंगे।

सीएम योगी रखेंगे प्रोजेक्ट की आधारशिला

मुख्यमंत्री मेगा लेदर क्लस्टर प्रोजेक्ट की आधारशिला रखेंगे। इसके बाद 'मेगा लेदर क्लस्टर डवलपमेंट यूए प्रोप्री लिमिटेड कंपनी' का विकास कराएंगी। ऐसे में यहां विकास के साथ स्वानीय लोगों को रोजगार भी मिलेगा। चमड़े संबंधी सारी इकाइयों के एक जगह होने से इन इकाइयों से गांवा में होने वाला प्रदूषण का बड़ा मुद्दा भी नहीं रहेगा मुख्यमंत्री के निर्देश पर ही मेगा लेदर क्लस्टर प्रोजेक्ट तैयार हुआ और रमईनगर गांव में 235 एकड़ में भूमि अब तक ली जा चुकी है। यह देश का पहला लेदर पार्क होगा। इसकी स्थापना के बाद कानपुर देश के 10 बड़े लेदर मैन्युफैचरिंग राज्यों में अपने स्थान को और श्रेष्ठ करने में सफल होगा। आगरा और उन्नाव के साथ कानपुर में लेदर के विश्वस्तरीय उत्पाद बनते हैं।



और ऊंचाई पर पहुंचेगा

कानपुर | प्रमुख संवाददाता

आठ वर्षों से अटके मेगा लेदर क्लस्टर को अब नए स्वरूप में स्थापित करने पर केंद्र की मुहर लगने से कानपुर का चमड़ा उद्योग नई ऊंचाई पर पहुंचेगा। निजी मेगा लेदर क्लस्टर के लिए खरीदी गई जमीन के साथ ही सरकारी जमीनों को मिलाकर रमईनगर, सेनपुरब पारा और सेन पश्चिमपारा में इस प्रोजेक्ट का ज्वाइंट वेंचर बनेगा जिसे मेगा लेदर पार्क के नाम से जाना जाएगा। 350 फेक्टरियां लगेंगी।

शासन स्तर पर तय हुआ है कि चार और गांवों की जमीन मिलाकर मेगा लेदर

उम्मीद

- 2012 से चल रही थी मेगा लेदर क्लस्टर की कवायद
- 350 फेक्टरियां लगेंगी रमईनगर सेनपुरब पारा व पश्चिमपारा में

क्लस्टर का ज्वाइंट वेंचर बनाया जाए। इन गांवों को 150 एकड़ जमीन मिलाई जाएगी। इसका पुनर्ग्रहण चल रहा है। बुपीसोडा के सीईओ मधु महेश्वरी का कहना है कि 300 एकड़ में लेदर पार्क बनाने का काम जल्द ही शुरू होगा।



कानपुर जागरण 3

कानपुर-सागर हाईवे पर नौ बाईपास

जलदायक हाईवे पर, कानपुर-सागर-अबनदी (सागर) जलधन शहरों को जोड़ने वाले बन्दे के लिए एनए बसमोटे सिविल्स में इंटेलिजेंट प्रोजेक्ट रिपोर्ट (इंजीनियर) के तहत एक भारतीय इन्जीनियरिंग कॉम्पनी इन्फोसिस (एनएनएआई) को सौंप दिया। फिलहाल इसके चार खंड का कार्य पूरा हो गया है। खंडों में स्वयंपूर्ण, धातु, घाटमुर, बंगला में जलवायु पर बाइपास को जलदायक बाइपास 'ए' है। घाटमुर में प्रस्तावित बाइपास एल्लेक्ट्रिक है।

कानपुर-सागर-अबनदी हाइवे पर बाइपासों की संख्या बढ़ेगी। इनमें से एक का कार्य पूरा हो गया है।

124

जलदायक हाईवे पर नौ बाईपास

कानपुर-सागर हाईवे पर नौ बाईपासों का कार्य पूरा हो गया है। इनमें से एक का कार्य पूरा हो गया है।

जलदायक हाईवे पर नौ बाईपास

कानपुर-सागर हाईवे पर नौ बाईपासों का कार्य पूरा हो गया है। इनमें से एक का कार्य पूरा हो गया है।

कानपुर जागरण 5

70 किलोमीटर की होगी रिंग रोड, सर्वेक्षण पूरा

13 को भूतल एवं परिवहन भूमी मिलित गडदकरी करेगे एतान

जलदायक हाईवे पर नौ बाईपासों का कार्य पूरा हो गया है। इनमें से एक का कार्य पूरा हो गया है।

जलदायक हाईवे पर नौ बाईपास

कानपुर-सागर हाईवे पर नौ बाईपासों का कार्य पूरा हो गया है। इनमें से एक का कार्य पूरा हो गया है।

5,000 करोड़ से कानपुर रिंग रोड

कानपुर के लिए एक प्रोजेक्ट की पहल में, कानपुर, उत्तराखण्ड, जेपी, जेपीसीएल का एक संयुक्त संसाधन है।

EXCLUSIVE

कानपुर रिंग रोड का सर्वेक्षण पूरा हो गया है। इसमें 13 को भूतल एवं परिवहन भूमी मिलित गडदकरी करेगे एतान।

कानपुर रिंग रोड

कानपुर रिंग रोड का सर्वेक्षण पूरा हो गया है। इसमें 13 को भूतल एवं परिवहन भूमी मिलित गडदकरी करेगे एतान।



दैनिक जागरण कानपुर, 9 मार्च, 2021

कानपुर जागरण

कानपुर-कबरई हाईवे के तीसरे अलाइनमेंट कार्य को अप्रैल तक मंजूरी

जागतिक सड़कदाह कानपुर-शहर से घाटमपुर, हमीरपुर होते हुए कबरई तक प्रस्तावित सामानांतर राष्ट्रीय राजमार्ग की पहला भूमि अधिग्रहण समिति के पास मंजूरी के लिए खूब चर्चा है। अब समिति नए अलाइनमेंट को मंजूरी देगी। मंजूरी मिलने ही एनएचएआइ की कानपुर इकाई विटोल प्रोजेक्ट रिपोर्ट बनाएगी। उम्मीद है कि ज़ारील तक यह प्रोजेक्ट समिति से मंजूरी हो जाएगा।

ग्राम से मिलेगी सुविधा

- भूमि अधिग्रहण समिति के पास मंजूरी के लिए पहली एआइए
- मंजूरी मिलने ही एनएचएआइ डेवरा कंपनी विटोल प्रोजेक्ट रिपोर्ट

इस हाईवे के बन जाने से कानपुर से कबरई, छतरपुर, सागर आना जान आसान हो जाएगा। कानपुर से कबरई जाने वाला राष्ट्रीय राजमार्ग

- तीन हजार करोड़ रुपये के हाईवे की अनुमानित लागत
- एक हजार करोड़ रुपये भूमि अधिग्रहण में खर्च होगी
- 700 हेक्टर पर भूमि का अधिग्रहण होना है सड़क के लिए

अभी 7 लेन है। इसका चौड़ाईकरण फोरलाने कांस्ट्रक्शन कंपनी ने किया था। कंपनी को 2025 तक टोल टैक्स की यस्सूरी करनी है। ऐसे में

इस हाईवे का चौड़ाईकरण 2025 तक संपन्न नहीं है, जबकि इस मार्ग पर पड़ने वाले रमईपुर, विघन, घाटमपुर, नैबस्ता आदि बाजारों में हर रोज जाम लगता है। इसीलिए एनएचएआइ ने तीन अलाइनमेंट बनाया था। एक अलाइनमेंट वर्तमान हाईवे का चौड़ाईकरण, दूसरा वर्तमान हाईवे के सामानांतर दायिनी तरफ और तीसरा बाईं तरफ हाईवे को फोर लेन करने के लिए बनाया गया था। इनमें से बाईं

तरफ वाले अलाइनमेंट को स्वीकृति के लिए राजमार्ग सड़क एवं परिवहन मंत्रालय को भेजा गया था। अब वहां से अलाइनमेंट को भूमि अधिग्रहण समिति के पास भेज दिया गया है। इस प्रस्ताव के साथ ही 160 किमी आउटर रिंग रोड को भी इस समिति से मंजूरी मिलनी है। एनएचएआइ के एक अफसर के मुताबिक दोनों ही प्रस्ताव समिति के पास हैं और अप्रैल तक इसे फ्री हंडी मिल जाएगा।

हमीरपुर हाईवे के समानांतर बनेगा नया फोरलेन मार्ग

राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण की ओर से भेजा गया प्रस्ताव 120 किमी है कानपुर से 03 हजार करोड़ खर्च होने का अनुमान

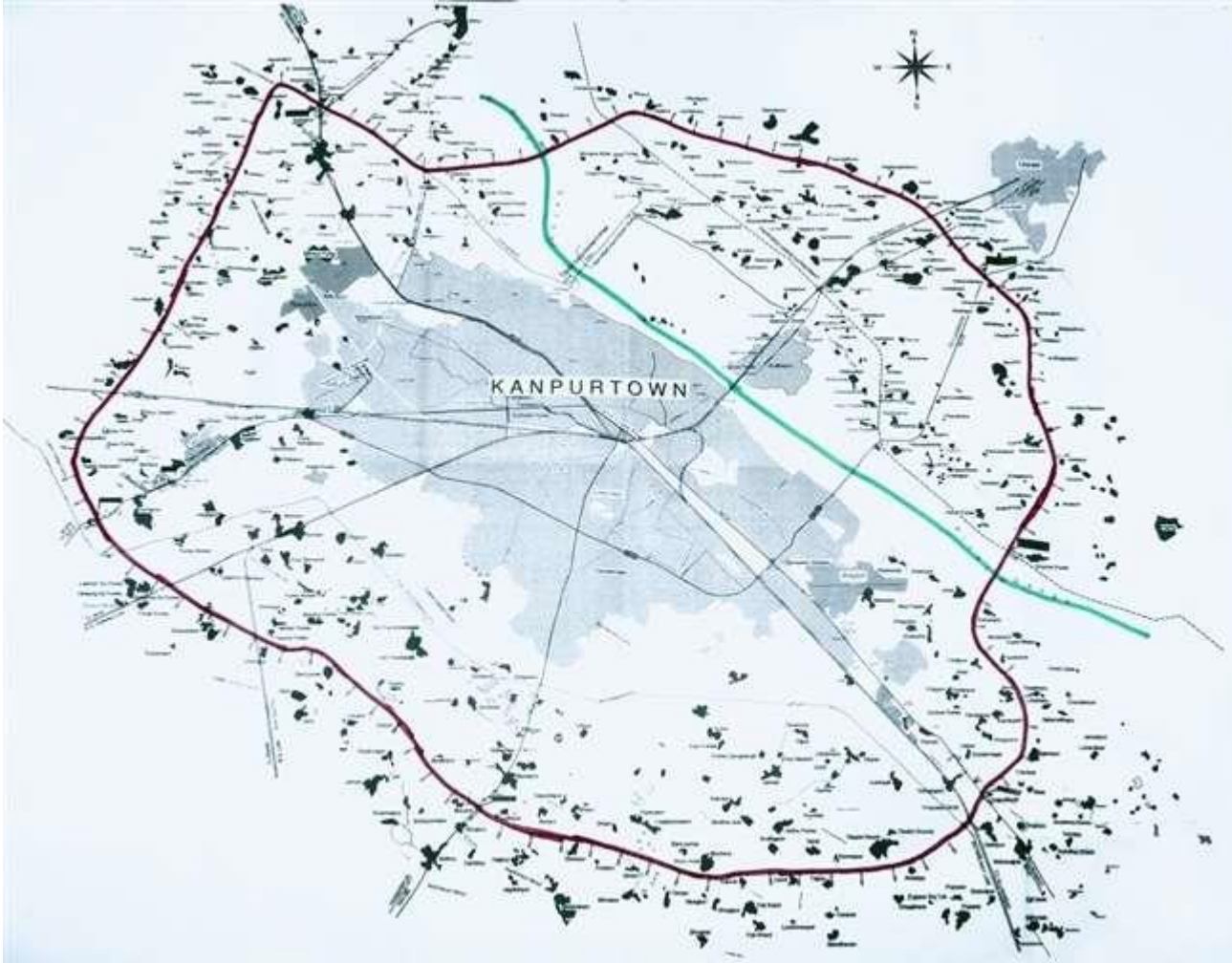


कानपुर से घाटमपुर-हमीरपुर होते हुए कबरई तक एक एनएचएआइ राष्ट्रीय राजमार्ग बनने की कसरत शुरू हुई है। इसका अलाइनमेंट के एक तरफ के मंजूरी के लिए राजमार्ग सड़क एवं परिवहन मंत्रालय को भेजा गया था। उम्मीद है कि जल्द ही इसे फ्री हंडी मिल जाएगी और फिर अलाइनमेंट एनएचएआइ विटोल प्रोजेक्ट रिपोर्ट बनाएगी। उम्मीद है कि ज़ारील तक यह प्रोजेक्ट समिति से मंजूरी हो जाएगा।

कानपुर से घाटमपुर होते हुए हमीरपुर-कबरई जाने वाला राष्ट्रीय राजमार्ग की पहला भूमि अधिग्रहण समिति के पास मंजूरी के लिए खूब चर्चा है। अब समिति नए अलाइनमेंट को मंजूरी देगी। मंजूरी मिलने ही एनएचएआइ की कानपुर इकाई विटोल प्रोजेक्ट रिपोर्ट बनाएगी। उम्मीद है कि ज़ारील तक यह प्रोजेक्ट समिति से मंजूरी हो जाएगा।

कानपुर से घाटमपुर-हमीरपुर होते हुए कबरई तक एक एनएचएआइ राष्ट्रीय राजमार्ग बनने की कसरत शुरू हुई है। इसका अलाइनमेंट के एक तरफ के मंजूरी के लिए राजमार्ग सड़क एवं परिवहन मंत्रालय को भेजा गया था। उम्मीद है कि जल्द ही इसे फ्री हंडी मिल जाएगी और फिर अलाइनमेंट एनएचएआइ विटोल प्रोजेक्ट रिपोर्ट बनाएगी। उम्मीद है कि ज़ारील तक यह प्रोजेक्ट समिति से मंजूरी हो जाएगा।

Ring Road can solve many problems of Kanpur



कानपुर जगरण कानपुर, 4 जून, 2021 दैनिक जगरण 5

जुलाई तक बन जाएगी रिंग रोड की डीपीआर

कंसलटेंट ने एनएचएआई से जताई सहमति



560 हेक्टेयर भूमि अधिग्रहण होगा।

2609.06 करोड़ रुपये से होगा भूमि अधिग्रहण।

2573.31 करोड़ रुपये से होगा निर्माण कार्य।

5182.37 करोड़ रुपये होगी कुल प्रोजेक्ट लागत।

कानपुर - 93 किमी लंबे आउटर रिंग रोड के निर्माण के लिए डिटेल्ड प्रोजेक्ट रिपोर्ट बनाने का कार्य 20 जून से शुरू होगा। इसे जुलाई में तैयार करके राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण मुख्यालय को सौंपा जाएगा और फिर वहां से तकनीकी कमिटी और विलत कमिटी को भंडारी के बाद सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय को भेजा जाएगा। रिंग रोड के बन जाने के बाद उन्नाव के लोग आसानी से कानपुर एयरपोर्ट से दूसरे शहर जा सकेंगे।

पहले रिंग रोड 935 किमी लंबी थी, लेकिन बाद में इसकी लंबाई घटते हुए 93 किमी कर गई। लंबाई घटने के साथ ही लागत भी घटी और भूमि अधिग्रहण का खर्च भी कम हो गया। रिंग रोड बनने को लेकर राज्य सरकार और मंत्रालय स्तर पर भी सकारात्मक दिशाई जा रही है। यही वजह है कि प्रोजेक्ट को प्राथमिक रूप से प्राथमिकता मिलेगी ही रहेगी। राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण के कानपुर इकाई के संचालक प्रिंसिपल पंकज शिब ने कानपुर एयरपोर्ट ब्रंचवन से कहा कि रिंग रोड का 20 जून से

शोपीआर बनाने के लिए कहा है। ऐसे में कंसलटेंट अब 20 जून से काम शुरू करेगा। शोपीआर बनाने का कार्य रमईपुर से शुरू होगा। अधिग्रहण किए जाने वाले भू स्वामीयों के नाम, भूमि की गटा संख्या, पेट्ट, भवन आदि का सर्वे होगा। कहां परवाईओवर बनेंगे, पुल कहां बनेंगे और कितने पिलर बनेंगे यह सबकुछ शोपीआर में तैयार किया जाएगा। प्रोजेक्ट रिपोर्ट पहले परिवहन निदेशक को सौंपी जाएगी और फिर उनके द्वारा परीक्षण किया जाएगा। जिसके तरह को कोई कमी होगी तो उसे दूर करने के बाद वह रिपोर्ट मुख्यालय भेजी जाएगी। इससे पहले मंत्रालय को अग्रिमता वाली समस्त विवरण सौंपित की जाएगी।

मंथना से भाऊपुर स्टेशन तक टू लेन सड़क



सड़क लंबाई बढ़ी - जीटी रोड को इटावा तहसी से टू लेन मार्ग से जोड़ने के लिए अब मंथना से भाऊपुर तहसी स्टेशन तक टू लेन सड़क बनेगी। दैनिक जगरण के सुझाव पर भाजपा विधायक अभिजीत सिंह सांग ने इस मार्ग के चौड़ाकरण के लिए उप मुख्यमंत्री केराव प्रसाद मौर्य को पत्र लिखा था। उनके प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया गया और अब इसकी डिटेल्ड प्रोजेक्ट रिपोर्ट बन रही है। गुरुवार को लोक निर्माण विभाग की टीम ने मंथना के पर जाकर जांचोखा की। 21 किमी लंबे इस सिंगल लेन मार्ग को टू लेन बनाने में करीब 65 करोड़ रुपये खर्च होने का अनुमान है। इस मार्ग के बन जाने के बाद लखनऊ को और से आ रहे वाहन जिसे जॉर्जी या इटावा की ओर जाना है उन्हें आसानी होगी। ये क्षेत्र के रास्ते लखनऊ आज जा सकेंगे।

मंथना से टिकावा होते हुए भाऊपुर जाने वाले मार्ग को टू लेन बनाने के लिए कार्यवाही करने की व्यवस्था की गई है।

रमईपुर के पास हमीरपुर हाईवे पर पहुंच जाएगा

सड़क बनने के बाद हमीरपुर हाईवे पर भी आना जाता आसान होगा। बर्धमि विधानसभा के प्रस्ताव पर भाऊपुर से रमईपुर की दूरी 100 से बढ़ी तो केबा होते हुए रमईपुर तक टू लेन सड़क बनती है। 23 किमी लंबे इस मार्ग को 2021 में बनाने का कार्य शुरू किया गया है।

रमईपुर के पास हमीरपुर हाईवे पर पहुंच जाएगा। रमईपुर हाईवे पर भी आना जाता आसान होगा। बर्धमि विधानसभा के प्रस्ताव पर भाऊपुर से रमईपुर की दूरी 100 से बढ़ी तो केबा होते हुए रमईपुर तक टू लेन सड़क बनती है। 23 किमी लंबे इस मार्ग को 2021 में बनाने का कार्य शुरू किया गया है।



www.njfcindia.com

www.njfcindia.com



22 Nov 2021

Hindustan News Paper

केंद्रीय राजमार्ग मंत्री नितिन गडकरी ने सोमवार को साफ कर दिया कि कानपुर में रिंग रोड हर हाल में बनेगी। एनएचएआई ने इसके लिए अनुमोदन दे दिया है। जैसे-जैसे भूमि अधिग्रहण होगा, वैसे-वैसे निर्माण होता रहेगा। गडकरी ने कैबिनेट मंत्री सतीश महाना के मई के पत्र के अब जवाब दिया है। इसमें साफ किया कि कानपुर के रिंग रोड को लेकर किसी भी तरह का संशय नहीं होना चाहिए। मंजूरी की सारी औपचारिकताएं पूरी हो गई हैं। बस, निर्माण की औपचारिकताओं के साथ बनाया जाना है। राजमार्ग मंत्री ने साफ किया है कि फिलहाल फंडिंग केंद्र की रहेगी लेकिन अगर इसमें सहयोग मिलेगा तो और बेहतर माना जाएगा। राजमार्ग मंत्रालय ने पहले चरण के निर्माण के लिए प्रोजेक्ट में बदलाव करने का सुझाव दिया है। पहले एलाइनमेंट 105 किलोमीटर का रहा, बाद में इसे 93.5 किलोमीटर का कर दिया गया। अब फिर से संशोधन की मांग की गई है। ऐसे में एलाइनमेंट बदला जा सकता है। एनएचएआई प्रोजेक्ट डायरेक्टर पंकज मिश्र के अनुसार रिंग रोड का सर्वे चल रहा है। पहले चरण के काम के लिए और उसे छोटा किया जा सकता है।

बाद ही
या यूपी
र रुपये
वाहन
जिस्टर्ड
कहना
साथ
ल्लघन

एनएच के साथ एक्सप्रेस वे
कानपुर से लखनऊ के बीच बनने वाला 62.76 किमी लंबा एक्सप्रेस वे मौजूदा नेशनल हाईवे-27 के पैरलल ही बनेगा. केंद्र सरकार ने एक्सप्रेसवे को भी मान्यता दे दी है इसे एनईवे-6 के नाम से जाना जाएगा. यह लखनऊ में शहीदपथ से शुरू होकर उन्नाव में एनएच पर ही बदरका चौराहे पर खत्म होगा. 6 लेन का ग्रीनफील्ड एक्सप्रेसवे पूरी तरह से नया होगा. जिसे 8 लेन तक एक्सपेंड किया जा सकेगा. इस पूरे प्रोजेक्ट की कास्ट 4384 करोड़ रुपए है. पैकेज में 17.52 किमी की रोड का निर्माण होगा. जिसमें 1675.18 करोड़ खर्च होंगे. पैकेज टू में 45.24 किमी रोड कंस्ट्रक्शन होगा. जिसमें 1724 करोड़ का खर्च आएगा. हाईब्रिड एनुटी मॉडल के तहत एनएचएआई लागत का 40 परसेंट और कंस्ट्रक्शन एजेंसी 60 परसेंट खर्च करेगी. कंस्ट्रक्शन शुरू होने के बाद 30 महीने में निर्माण पूरा होगा. 15 साल तक कंस्ट्रक्शन एजेंसी ईवे को ऑपरेट करेगी. पीएनसी इंफ्राटेक ने इन दोनों पैकेज के लिए 1413 करोड़, 1513 करोड़ रुपए की बिड डाली थी.

चुनाव बाद रिंग रोड के लिए जमीन अधिग्रहण

kanpur@inext.co.in

KANPUR (23 Feb): कानपुर में प्रपोज्ड 93 किमी आउटर रिंग रोड प्रोजेक्ट लेट हो गया है. इसकी वजह से फर्स्ट फेज में शुरू होने वाला लैंड एक्विजिशन भी अब चुनाव बाद नोटिफिकेशन जारी होने के बाद शुरू होगा. फर्स्ट फेज में 22 किमी रोड का मंथना और सचेंडी के बीच निर्माण होगा. जिसके एलाइनमेंट में एक बदलाव किया जा रहा है.

एरियल सर्वे शुरू

रिंग रोड के सेकेंड फेज में सचेंडी से रूमा तक रोड बनेगी जिसके लिए एरियल सर्वे चल रहा है. मालूम हो कि यह आउटर रिंग रोड जीटी रोड, कानपुर लखनऊ एक्सप्रेसवे, और प्रयागराज हाईवे पर से भी कनेक्टेड होगा जिससे बाहर से आने वाले वाहनों को शहर में इंट्री नहीं करनी पड़ेगी. इस वजह से शहर से ट्रैफिक लोड और वाहनों का प्रदूषण दोनों ही कम हो जाएगा.

फर्स्ट फेज में मंथना सचेंडी के बीच चुनाव बाद नोटिफिकेशन होते ही शुरू होगा भूमि अधिग्रहण



सचेंडी रूमा के लिए भी एरियल सर्वे जारी, 93 किलोमीटर लंबी है प्रस्तावित रिंग रोड

78 गांवों की जमीन मंथना में एलाइनमेंट चेंज

93 किमी के आउटर रिंग रोड के फर्स्ट फेज में मंथना से सचेंडी तक 22 किमी की रोड बनेगी. इसके लिए 78 गांवों से जमीन का एक्विजिशन किया जाना है. 78 में से 20 गांव कानपुर देहात के भी हैं. जबकि बाकी कानपुर नगर के हैं. प्रपोज्ड एलाइनमेंट के हिसाब से इन जमीनों पर लैंड यूज बदलाव व कंस्ट्रक्शन वर्क को लेकर एनएचएआई के प्रोजेक्ट डायरेक्टर पंकज मिश्र की संस्तुति पर रोक पहले ही लगा दी गई है. चुनाव आचार संहिता खत्म होने के बाद रिंग रोड के लिए भूमि अधिग्रहण का काम जिला प्रशासन की ओर से शुरू किया जाएगा.

मंथना के बाद जहां से यह रिंग रोड जीटी रोड को क्रास कर रही है. वहां अभी जीटी रोड की वाइडिंग के काम के चलते फ्लाइओवर बनाया जा रहा है. इस वजह से यहां आगे जीटी रोड पर फ्लाइओवर बनाने में प्रॉब्लम होगी. जिसकी वजह से एलाइनमेंट में बदलाव किया जाना प्रपोज्ड है. नए एलाइनमेंट के हिसाब से रामनगर के पास जहां फ्लाइओवर खत्म वहां से रिंग रोड जीटी रोड को क्रास करेगी. इस नए एलाइनमेंट को अभी एनएचएआई से मंजूरी नहीं मिली है. उसका इंतजार किया जा रहा है.

माध्य
लगभ
से स
इस
अधि
व व
ब्रेक
फूड
फूड
की
ले
क
क
स
क

4384 करोड़ से सुहानी होगी राह

CONCEPT PIC



रेल पै
पर अ

बेस कि
में नि

रेल
वा
क

टेंडर अर्वाइड हुए, पीएनसी इन्फ्राटेक बनाएगी कानपुर लखनऊ एक्सप्रेसवे, कंस्ट्रक्शन शुरू होने के बाद 30 महीनों में पूरा होगा निर्माण

kanpur@inext.co.in

KANPUR (23 Feb): कानपुर से लखनऊ का सफर अब और सुहाना और तेज हो सकेगा. आखिरकार लंबे इंतजार के बाद कानपुर-लखनऊ के बीच प्रोजेक्ट ग्रीनफील्ड एक्सप्रेसवे के निर्माण के लिए टेंडर प्रक्रिया पूरी हो गई है. पीएनसी इन्फ्राटेक लि. दो पैकेज में एक्सप्रेसवे का निर्माण करेगी. टेंडर प्रोसेस में सबसे कम बोली लगाने वाली पीएनसी इन्फ्राटेक को फाइनेंशियल व टेक्निकल बिड खुलने के बाद टेंडर अर्वाइड किया गया है. एनएचएआई के प्रोजेक्ट डायरेक्टर एनएन गिरि ने इसकी पुष्टि की. मालूम हो कि हाईब्रिड एनुटी मॉडल पर इस एक्सप्रेसवे का निर्माण होगा. जिसे कंस्ट्रक्शन कंपनी और एनएचएआई मिल कर फंड करेंगी. प्रोजेक्ट डायरेक्टर के मुताबिक जल्द कंस्ट्रक्शन के लिए वर्क ऑर्डर भी जारी किए जाएंगे. जिसके बाद एक्सप्रेसवे का निर्माण शुरू होगा.

16 कंपनियों ने डाली थी बिड, दो पैकेज में लोयेस्ट बिडर बनी कंपनी, 17.15 किमी और 45.24 किमी के दो हिस्सों में होगा कंस्ट्रक्शन

उन्नाव से शुरू होगा

कानपुर-लखनऊ एक्सप्रेसवे कानपुर से नहीं बल्कि उन्नाव से शुरू होगा. जिसके बन जाने से कानपुर से लखनऊ का बाय रोड सफर दो घंटे की बजाय 45 मिनट में पूरा किया जा सकेगा. इस एक्सप्रेसवे को कानपुर में प्रस्तावित आउटर रिंग रोड से भी कनेक्टिविटी मिलेगी. जिसके बाद प्रयागराज, हमीरपुर, इटावा, कन्नौज की तरफ से आने वाले वाहन भी कम समय में लखनऊ जा सकेंगे. उन्हें जाम में नहीं फंसना पड़ेगा. और शहर में भी भारी वाहनों का मूवमेंट कम होगा. इससे पैसेंजर्स को राहत मिलेगी.

उन्नाव में ही होगा टोल

63 किमी लंबे एक्सप्रेस पर टोल कलेक्शन के काउंटर उन्नाव में ही बनेंगे. शहीद पथ से सेंट्रल डिवीज्जिड पर सिंगल पिलर पर 6 लेन की एलीवेटेड रोड बनेगी. इसके बाद बनी से उन्नाव होते हुए आजाद चौराहे तक 6 लेन की रोड बनेगी. इस एक्सप्रेसवे के सभी पुल 8 लेन के होंगे. उन्नाव में ही टोल वसूला जाएगा.

ग्रीनफील्ड एक्सप्रेसवे की खासियतें

- 26** छोटे और दो बड़े पुलों का होगा निर्माण
- 06** लेन का होगा एक्सप्रेसवे
- 16** अंडरपास और 22 पैदल अंडरपास बनेंगे
- 01** रेल ओवरब्रिज का भी होगा निर्माण
- 06** जगहों पर बनेगी सर्विस रोड



Project Details

▶ **TOTAL AREA - 150 ACRE 325 BIGHA**

▶ **Phase-I /SECTOR / BLOCK & PRICE**

▶ **SECTOR -**

▶ **SIZE DETAIL – 50 YARD 15X30 = 450 SQFT 100 YARD 30X30 = 900 SQFT**

▶ **TOTAL EMI = 60**

▶ BLOCK NAME	PRICE/YARD	100 YARD	EMI	50 YARD	EMI
▶ BLOCK-A	5000	500000	8333	250000	4167
▶ BLOCK-B	4500	450000	7500	225000	3750
▶ BLOCK-C	4000	400000	6667	200000	3333
▶ BLOCK-D	3500	350000	5833	175000	2917
▶ BLOCK-E	3000	300000	5000	150000	2500

*Charges Applicable -

For Corner 10% Road Front 10 % Park Facing 10% Corner + Park Facing 20% Etc..

Land Documents available at Office

- ▶ **Registry 40% - 130 Bigha**
- ▶ **Agreement 60% - 195 Bigha**
- ▶ **Total 325 Bigha / 150 acre**
- ▶ **Government Map, Khatauni**
- ▶ **Other Related Legal Documents**
- ▶ **Customers and Advisors can see all
Legal Documents At Office.**

Customer Benefits

- ▶ **No big down payment required for your Dream Home.**
- ▶ **Only first installment required For Plot no. Booking.**
- ▶ **Loyalty Bonus - If all the installments paid in schedule time then customer will be eligible for Loyalty Bonus in final year .**
- ▶ **Literature - All the related literature will be provided to Customer i.e. Customer Form, Prospectus etc.**
- ▶ **Office Visit – Customer can be visit any working day In Office time Or can contact on Phone and Whats-UP No. of Reception.**
- ▶ **Site Visit - Company will provide land site visit to customer to check your Plot location for your satisfaction.**
- ▶ **Customer Meet – Company will conducted Awareness Meet Time to Time to provide new updates in Company and Projects**
- ▶ **Discount Card – Company will provide a Discount Card to customer to enjoy Big Discounts and Offers in our other ventures like Gym, Restaurant, Bar, Salon Etc.**

EMI PLAN'S Terms & Conditions

- ▶ **Advance EMI can Not Be Deposited.**
- ▶ **Registry after when customer will paid 30 Installments or in year 2025.**
- ▶ **Cancellation Option – Till payment of 2 EMI Plot can be cancelled & 20% Charges will be applicable for refund.**
- ▶ **After 3rd EMI Payment, Plot can not be cancelled it can be transfer in the name of other customer.**
- ▶ **If EMI will not deposited in time then late Fee 2% applicable after grace period of 1 Month.**
- ▶ **Foreclosure available after 30 months.**
- ▶ **If, Customer fail to pay his 3 EMI continuously, then Company have right to cancel his Plot.**

Launching week offer for Customers

- ▶
- ▶ **15 Coupons Selected for Draw**
- ▶ **1st 5 Lucky Customers – 5 Installments Free**
- ▶ **2nd 5 Lucky Customers – 3 Installments Free**
- ▶ **3rd 5 Lucky Customers – 2 Installments Free**

- ▶ *** These Installments will be adjusted In maturity year**





► Secured Investment Offer

Secured Investment Offer

- ▶ Issue Size – 2 Cr
- ▶ Opening Date – 1st March 2022
- ▶ Ending Date – 30th April 2022
- ▶ Token Size - 100000/-
- ▶ Locking Period – 18 Months
- ▶ Maturity Amount – 136000/-
- ▶ Guarantee / Security – Agreement of 50 Yards Plot worth Rs.2 Lacs+

Term & Conditions :

▶ If Notarial Agreement – No Charges required

▶ If Registered Agreement – Legal Charges paid by customer as norms.

▶ Dispute Policy - If Company fail to repay the above said maturity On given Time, Then Plot ownership transfer to Customer.

Customer Lucky Draw for Investment offer

15 coupons will be selected

- 1st 5 Lucky Coupons - 50 Gram Silver Coin**
- 2nd 5 Lucky Coupons - 20 Gram Silver Coin**
- 3rd 5 Lucky Coupons - 10 Gram Silver Coin**



Dispute Policy

- ▶ All The Customers /Staff /Advisors /Team Head/ Farmers / Brokers and other related persons are very precious for NJFC family. We do not want any dispute with you In future but if there is any problem then you have two options.
- ▶ Option -1 - By Mutual Settlement.
- ▶ Option -2 - If Any Legal Issue occur amongst between us then our **Jurisdiction will be Kanpur Court only.**

THANK YOU



अपने सपनों को साकार करें, आओ **भूमि निवेश** करें।

NJFC
Cementing Bonds

www.njfcindia.com

“ **जमीन** ही सहारा बनेगी ”

All the best for your new beginning!

With Best Wishes & Welcome
NJFC Family